

Comune di Brugherio

Sportello unico per l'edilizia

Piazza Cesare Battisti 1

20861 Brugherio

Bresso, 16.02.2018

Ns. Prot. -17-018/18-005

arch. Silvia Brambilla

**Relazione tecnica di progetto per Permesso di Costruire Convenzionato per riqualificazione di edificio esistente e formazione di un nuovo centro socio educativo e servizio di formazione dell'autonomia in via Corridoni n. 5.
Richiedente: Il Brugo Società Cooperativa Sociale ONLUS**

RELAZIONE TECNICA E PAESAGGISTICA

L'INTERVENTO

L'intervento in oggetto prevede la riqualificazione dell'edificio esistente e la formazione di un nuovo centro socio educativo e servizio di formazione dell'autonomia, consistente in:

- Demolizione della copertura esistente a seguito di verifica della non idoneità statica e formazione di nuova copertura a falde.
- Formazione di un nuovo piano di calpestio all'interno della sagoma dell'edificio esistente.

La SLP complessiva viene organizzata su due piani, piano terra e primo. Il corpo di fabbrica principale dell'edificio è a pianta quadrata (circa 25,00 m x 25,00 m x 8,00 di altezza), al quale si legano due corpi più bassi (circa 4,50 m), uno esistente e l'altro ricavato dalla chiusura del porticato esistente prospiciente su piazza Virgo Fidelis. L'accostamento di questi due volumi al volume centrale più alto permette di ricavare due ampi terrazzi sulla copertura degli stessi. La parziale demolizione della vela in cemento armato esistente permetterà di caratterizzare il prospetto principale piazza con due setti sistemati a verde con l'inserimento di fioriere a terra e rampicanti su tutta la superficie verticale. I due setti, inoltre, sostengono un pergolato metallico sulla terrazza superiore.

arch. Daniele A. Pacella

geom. Nicola Pocchia

I materiali che caratterizzano l'intervento sono materiali tipici della cultura costruttiva locale e comunque molto presenti nell'ambito dell'area di intervento.

Nello specifico le facciate saranno realizzate con diversi materiali: prevalentemente in intonaco grigio chiaro RAL 9002, intonaco scanalato colore grigio RAL7030 e basamento in intonaco martellinato colore grigio RAL9007.

I parapetti, il pergolato e le altre parte metalliche saranno verniciate in grigio RAL7044.

I serramenti saranno realizzati in alluminio colore grigio RAL 7044.

Segue un'analisi dell'edificio e una breve descrizione per i singoli piani del progetto.

AREA DI INTERVENTO

L'area in cui si colloca il presente intervento è situata in via Corridoni n. 5, con affaccio principale su Piazza Virgo Fidelis, individuata al foglio 2, mappale 195, subalterno 502 del catasto, ricadente in area di PGT destinata alla formazione di servizi, corrispondente alla scheda di progetto n. 1°.

L'area ha superficie fondiaria pari a 791,25 mq oltre all'area di proprietà comunale ed oggetto di convenzione di 127,70 mq.

INTORNO

La zona in cui si trova l'area è alla periferia nord del territorio milanese, nella frazione di San Damiano del comune di Brugherio. L'intorno è caratterizzato principalmente da edifici a destinazione residenziale.

SERVIZI

L'area è dotata di tutti i servizi primari necessari.

Il sito è servito da mezzi pubblici di superficie (autobus) in un raggio di 150 m.

Nelle immediate vicinanze sono presenti istituti scolastici, servizi commerciali ed aree per l'attività sportiva.

PIANO INTERRATO

Il piano interrato (- 2,80) ospita la centrale termica, vi si accede attraverso una scala a cielo aperto porta a sud del fabbricato.

PIANO TERRA

L'ingresso pedonale principale dell'edificio è posto su Piazza Virgo Fidelis mentre accessi secondari sono posti sul lato sud.

Il piano terra è organizzato intorno a un auditorium polifunzionale centrale con una distribuzione ad anello che permette l'accesso ai diversi locali.

Sono presenti locali e servizi per un centro socio educativo (CSE1) e un servizio di formazione dell'autonomia (SFA) oltre a una zona mensa e annessi locali di smistamento e sporzionamento del cibo con relativi servizi.

L'accesso al piano primo è possibile tramite due scale ed un ascensore.

PIANO PRIMO

Al primo piano, a quota di calpestio +4,60 m rispetto al livello ± 0.00 m, si trova un secondo centro di formazione dell'autonomia (CSE2) e i locali dell'amministrazione. Sono organizzati intorno al vuoto centrale della doppia altezza dell'auditorium polifunzionale anch'essi con distribuzione ad anello.

COPERTURA

La copertura dell'edificio è costituita da quattro falde, con una parte centrale vetrata che garantisce un ampio apporto di luce all'auditorium polifunzionale e agli spazi distributivi. La quota di imposta della copertura è posta a +8,00 m mentre il colmo è posto a +11,00 m.


Il progettista
Arch. Daniele Pacella