

STUDIO NOTARILE

Luca Barassi

Lodovico Barassi notaio

Luca Barassi notaio

Brugherio, 5 settembre 2017

Spettabile

IL BRUGO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.

via Guglielmo Oberdan n. 80

Brugherio

Atto in data 13 luglio 2017 n. 18811/9482 di repertorio

In relazione all'atto indicato in oggetto trasmetto la documentazione di sua competenza:

- copia autentica dell'atto di compravendita;
- copia della nota di trascrizione eseguita presso l'Agenzia del Territorio di Milano 2;
- visura catastale aggiornata.

Distinti saluti.



20129 Milano
Viale Bianca Maria n. 24
Tel. 02/799378 - Fax 02/76027392

20861 Brugherio
via A. Cazzaniga n. 33
Tel. 039/879279 - Fax 039/884513

e-mail: brugherio@notaiobarassi.it
e-mail: segreteria@notaiobarassi.it

N.18811 di repertorio n. 9482 di raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici luglio duemiladiciassette

13 luglio 2017

a Brugherio in via Angelo Cazzaniga n. 33,

davanti a me LUCA BARASSI notaio residente a Milano, iscritto al collegio notarile di Milano,

sono presenti i signori:

- ZOIA don VITTORINO, nato a Sulbiate il giorno 24 luglio 1948, domiciliato in Monza via Adda n. 46, il quale dichiara di intervenire in quest'atto quale parroco pro tempore legale rappresentante della **PARROCCHIA DI S. MARIA NASCENTE E S. CARLO**, codice fiscale 08633540151, con sede in Monza via Adda n. 46, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministro dell'Interno in data 29 agosto 1986 (pubblicato sul supplemento ordinario n. 90 alla "Gazzetta ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986) e di agire in base all'autorizzazione rilasciata dalla Curia Arcivescovile di Milano con decreto in data 26 aprile 2017 n. 394/17 che in originale allego a quest'atto "A";

(parte venditrice)

- VIGANO' GIANNI, nato a Sesto San Giovanni il giorno 2 febbraio 1946, domiciliato per la carica in Brugherio via Guglielmo Oberdan n. 80, il quale dichiara di intervenire in quest'atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione legale rappresentante della società **IL BRUGO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.**, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Monza e Brianza 08464450157, R.E.A. MB-1225592, sede legale in Brugherio via Guglielmo Oberdan n. 80, società di nazionalità italiana e di agire in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 31 maggio 2017 il cui verbale, in estratto autentico, allego a quest'atto "B";

(parte acquirente).

Parti della identità personale delle quali sono certo che dichiarano e convengono quanto segue:

1 - PREMESSA

Con atto ricevuto dal notaio di Monza Alessandro Canali in data 25 marzo 1959 n. 15172/8845 di repertorio, registrato a Monza al n. 5657 vol. 188, trascritto a Milano in data 29 aprile 1959 con nota n. 20058/16176 la Cooperativa di Consumo di S. Damiano Società Cooperativa a r.l. con sede in Brugherio codice fiscale 01639510153 ha acquistato un terreno in comune di Brugherio sul quale successivamente ha costruito un fabbricato destinato a bocciodromo.

Con atto autenticato dal notaio di Brugherio Marco Rosnati il 29 ottobre 1991 n. 10988 di repertorio, registrato a Monza il 15 novembre 1991 al n. 7327 serie 2V, trascritto a Milano il 28 novembre 1991 con nota n. 90800/66163 (efficace dal 26 giu-

REGISTRATO

all'Agenzia delle Entrate
1° Ufficio di Milano

il 21/07/2017

n° 25690

serie 1T

con euro 22.600,00



gno 1995 a seguito del rilascio della autorizzazione ecclesiastica) la Cooperativa di Consumo di S. Damiano Società Cooperativa a r.l. ha venduto alla PARROCCHIA DI S. MARIA NASCENTE E S. CARLO parte del fabbricato, precisamente la parte censita al catasto fabbricati con il mappale 195 subalterno 502 del foglio 2 e graficamente indicata in colore giallo nella planimetria allegata all'atto.-----

Nell'atto è stato precisato, anche con riferimento all'atto di acquisto del terreno del 25 marzo 1959:-----

+ che la striscia di terreno posta in confine di est e identificata nella planimetria allegata all'atto in tinta verde, quantunque inserita catastalmente nel mappale 195 intestato alla parte venditrice, appartiene a terzi; le parti si sono impegnate reciprocamente al compimento degli atti eventualmente occorrenti per la regolarizzazione catastale;-----

+ che la striscia di terreno della larghezza di tre metri in confine di sud, identificata in tinta gialla nella planimetria allegata all'atto è destinata a passaggio e unitamente alla frontistante semisede di eguale misura, forma una strada privata attraverso cui si pratica l'accesso all'immobile contrattuale da viale della Vittoria;-----

+ che sulla mezzaria del confine di nord, le parti avrebbero costruito un muro divisorio in mattoni dello spessore di circa cinquanta centimetri. La costruzione sarebbe potuta essere eseguita, previo l'ottenimento delle eventuali concessioni o autorizzazioni amministrative a semplice richiesta di una delle due parti e le relative spese si sarebbero ripartite fra di esse in misura eguale.-----

La PARROCCHIA DI S. MARIA NASCENTE E S. CARLO, essendo sua intenzione demolire il fabbricato esistente e costruire una chiesa, ha chiesto al Comune di Brugherio il rilascio della concessione edilizia; il Comune ha subordinato il rilascio della concessione alla stipulazione e relativa trascrizione del vincolo di destinazione dell'immobile da costruire; il vincolo è stato sottoscritto con atto autentificato dal notaio Marco Rosnati in data 7 settembre 1995 n. 20407 di repertorio e in data 14 settembre 1995 n. 20429/2110 di repertorio, registrato a Monza il 28 settembre 1995 al n. 2600 serie 2S, trascritto a Milano 2 in data 29 settembre 1995 con nota n. 81095/49758; la concessione edilizia non è stata rilasciata e la costruzione della chiesa non è stata eseguita.-----

-----2 - CONSENSO E IMMOBILE-----

Ciò premesso, la PARROCCHIA DI S. MARIA NASCENTE E S. CARLO, a mezzo del rappresentante, vende alla società IL BRUGO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S. che, a mezzo del rappresentante acquista, in comune di Brugherio via Filippo Corridoni angolo via della Vittoria, fronte piazza Virgo Fidelis, l'immobile costituito da ampio vano al piano terreno con annessa area di pertinenza e locali deposito e servizi al piano seminterrato collegati da scale, quale risulta identificato e colorato in

giallo nella planimetria catastale che, vista dalle parti a loro richiesta allego a quest'atto "C".-----

L'immobile è censito al catasto dei fabbricati e intestato a PARROCCHIA DI S. MARIA NASCENTE E S. CARLO come segue:-----

- foglio 2 - mappale 195 subalterno 502 - via Filippo Corridoni n. 5, piano 1 - categoria D/6 - rendita catastale euro 9400,00.-----

Confini: a nord proprietà Cooperativa di Consumo di S. Damiano Società Cooperativa a r.l., a est piazza Virgo Fidelis, a sud strada, a ovest proprietà di terzi.-----

-----3 - PREZZO-----

Le parti considerato lo stato di abbandono e desuità dell'immobile contrattuale, anche in considerazione del valore attribuito con perizia dall'architetto Daniele Pacella in data 7 aprile 2016, che in copia omessi gli allegati, viene allegata "D" hanno convenuto un prezzo di euro 250.000,00 (duecentocinquanta mila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza a saldo.-----

-----4 - PATTI SPECIALI-----

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di quanto pattuito dalla parte venditrice nell'atto di acquisto dell'immobile contrattuale in data 29 ottobre 1991 citato in premessa.-----

-----5 - POSSESSO E GODIMENTO-----

La parte acquirente viene immessa oggi nel possesso e nel godimento dell'unità immobiliare, la cui consegna è avvenuta nello stato in cui si trova con gli accessori e le pertinenze. Da oggi sono rispettivamente a favore e a carico della parte acquirente i frutti ritraibili, gli oneri e le spese che gravano l'unità immobiliare contrattuale.-----

-----6 - GARANZIE-----

La parte venditrice presta tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto:-----

- che i titoli di provenienza sono legittimi in senso sia sostanziale sia formale;-----

- che sull'unità immobiliare venduta non vi sono garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, oneri e diritti reali o personali non apparenti;-----

- la corrispondenza allo stato di fatto dei dati catastali dell'unità immobiliare contrattuale sopra citati e della planimetria catastale depositata al catasto e in copia allegata "C".-----

-----7 - CERTIFICAZIONE ENERGETICA-----

La parte venditrice consegna alla parte acquirente l'attestato di prestazione energetica di cui è dotato l'immobile contrattuale rilasciato in data 22 dicembre 2016, certificato dal quale la parte acquirente dichiara di avere tratto le informazioni relative alla prestazione energetica dell'immobile come richiesto dall'art.6 della legge 192/2005 e che in copia in-



formatica conforme all'originale allego a quest'atto "E".-----
La parte venditrice dichiara che successivamente alla data del
rilascio dell'attestato di prestazione energetica non sono
state apportate modificazioni all'immobile tali da richiedere
il rilascio di un nuovo e diverso attestato di prestazione e-
nergetica.-----

--8 - DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.M. 22 GENNAIO 2008 N. 37---

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37,
la parte venditrice dichiara di non garantire la conformità
degli impianti posti al servizio dell'unità immobiliare con-
trattuale alla vigente normativa in materia di sicurezza.-----
La parte acquirente ne prende atto e rinuncia espressamente
alla relativa garanzia.-----

-----9 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE-----

-----A NORMA DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380-----

Il rappresentante della parte venditrice ammonito ai sensi de-
gli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulle conseguenze pe-
nali delle false dichiarazioni, attesta che l'edificazione
dell'immobile contrattuale è iniziata in data anteriore all'1
settembre 1967.-----

-----10 - GARANZIE URBANISTICHE-----

La parte venditrice garantisce che la costruzione del fabbri-
cato di cui fa parte l'unità immobiliare contrattuale è avve-
nuta in base ed in conformità alla normativa esistente al mo-
mento della sua edificazione.-----

-----11 - IPOTECA LEGALE-----

La parte venditrice rinuncia ad ogni suo eventuale diritto di
iscrizione di ipoteca legale.-----

-----12 - REGIME TRIBUTARIO-----

La presente vendita è soggetta a registrazione con applicazio-
ne dell'imposta di registro con l'aliquota del nove per cento
e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.-----

--13 - DICHIARAZIONI FISCALI E A NORMA DELLA LEGGE 248/2006---

I signori don VITTORINO ZOIA e GIANNI VIGANO' ammoniti ai sen-
si degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulle conseguenze
penali delle false dichiarazioni dichiarano, come stabilito
dal D.L. 223 del 4 luglio 2006, convertito in legge 4 agosto
2006 n. 248:-----

- che non si sono avvalsi di mediatori per la conclusione del-
la vendita;-----

- che il pagamento del prezzo pattuito è avvenuto mediante as-
segno bancario "non trasferibile" tratto da conto corrente te-
nuto presso Banca Prossima - Milano piazza Paolo Ferrari, 10
in data 13 luglio 2017 n. 7201130151-07.-----

-----14 - SPESE-----

Le spese di quest'atto sono a carico della parte acquirente.--
Di quest'atto ho dato lettura alle parti, omessa la lettura
degli allegati per volontà delle stesse e viene sottoscritto
alle ore 15,10.-----

Consta di un foglio scritto per tre pagine e per parte della

quarta da me e da persona di mia fiducia.-----
F.to don Vittorino Zoia-----
F.to Gianni Viganò-----
F.to Luca Barassi notaio-----

CURIA ARCIVESCOVILE DI MILANO

Prudenzia 307/16
Parrocchia di "S. Maria Nascente e S. Carlo" in Monza

Vendita compendio immobiliare in Brughiero (MB) - Via Filippo Corridoni n. 5

Vista l'istanza del Mollo Rev.do Sacerdote don Vittorino Zoia, Parroco, legale rappresentante della Parrocchia di "S. Maria Nascente e S. Carlo" in Monza (Monza Brianza), Ente ecclesiastico giuridicamente riconosciuto con Decreto del Ministro dell'Interno in data 29 agosto 1986 (pubblicato nel Supplemento ordinario n. 90 alla "Gazzetta Ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986), iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Monza e della Brianza al n. 143 - pag. 244 - vol. 17.

Assunte d'ufficio le opportune informazioni;

Sentito l'arviso conforme del Collegio dei Consultori;

Vista la bozza di atto di compravendita;

SI DECRETA

La Parrocchia di "S. Maria Nascente e S. Carlo" in Monza (Monza Brianza), come sopra rappresentata, è autorizzata a vendere alla società "IL PRUGO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE S.N.L.U.S." con sede legale in Brughiero, a un prezzo non inferiore a € 250.000,00= (duecentocinquanta mila/00=), il compendio immobiliare sito in Brughiero (MB) - Via Filippo Corridoni n. 5 e distinto al Foglio 2 del Catasto Fabbricati di quel Comune come segue:

- map. 195/302 - p. 1° - cat. D/5 - Val. € 930.000=.

Il compendio immobiliare viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutte le servitù apparenti e non apparenti, con i patti di eventuali affittanze in corso, con i vincoli urbanistici vigenti, con i patti e le condizioni particolari che dovessero venir concordati al momento del rogito per essere inseriti in atto.

L'atto di vendita è soggetto a trascrizione presso i Pubblici Registri Immobiliari.

Il legale rappresentante dell'Ente venditore è autorizzato a rinunciare a ogni eventuale diritto di iscrizione di ipoteca legale.

Il presente Decreto dovrà essere eseguito entro sei mesi dalla data di emissione, sotto pena di decadenza.

Milano, 25 APR 1987

L'ORDINARIO DIOCESANO

IL CANCELLIERE ARCIVESCOVILE



DECRETO n. 394/17

Prot. Cancelleria 00934



CURIA ARCIVESCOVILE DI MILANO

Pratica n. 397/16

Parrocchia di "S. Maria Nascente e S. Carlo" in Monza

Vendita compendio immobiliare in Brugherio (MB) - Via Filippo Corridoni n. 5

Vista l'istanza del Molto Rev.do Sacerdote can Vittorino Zoia, Parroco, legale rappresentante della Parrocchia di "S. Maria Nascente e S. Carlo" in Monza (Monza Brianza), Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministro dell'Interno in data 29 agosto 1986 (pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 alla "Gazzetta Ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986), iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Monza e della Brianza al n. 123 - pag. 248 - vol. 1°;

Assunte d'ufficio le opportune informazioni;

Sentito l'avviso conforme del Collegio dei Consulitori;

Vista la bozza di atto di compravendita;

SI DECRETA

La Parrocchia di "S. Maria Nascente e S. Carlo" in Monza (Monza Brianza), come sopra rappresentata, è autorizzata a vendere alla società "IL BRUGO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.", con sede legale in Brugherio, a un prezzo non inferiore a € 250.000,00= (duecentocinquantamila/00=), il compendio immobiliare sito in Brugherio (MB) - Via Filippo Corridoni n. 5 e distinto al Foglio 2 del Catasto Fabbricati di quel Comune come segue:

- mapp. 195/502 - p. 1^ - cat. D/6 - R.c. € 9.400,00=.

Il compendio immobiliare viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutte le servitù apparenti e non apparenti, con i vincoli di eventuali affittanze in corso, con i vincoli urbanistici vigenti, con i patti e le condizioni particolari che dovessero venir concordati al momento del rogito per essere inseriti in atto.

L'atto di vendita è soggetto a trascrizione presso i Pubblici Registri Immobiliari.

Il legale rappresentante dell'Ente venditore è autorizzato a rinunciare a ogni eventuale diritto di iscrizione di ipoteca legale.

Il presente Decreto dovrà essere eseguito entro sei mesi dalla data di emissione, sotto pena di decadenza.

Milano, 26 APR 2017

L'ORDINARIO DIOCESANO

[Handwritten signature]

L'AVVOCATO GENERALE

[Handwritten signature]

IL CANCELLIERE ARCIVESCOVILE

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

IL BRUGO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**VIA OBERDAN, 80 – 20861 BRUGHERIO MB****C.F. 08464450157 – REA N° 1225592****VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 31 Maggio duemiladiciassette, alle ore 18,00 presso la sede della Cooperativa in seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Assume la presidenza, come da Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Gianni Viganò, il quale constata che sono presenti, oltre ad esso Presidente, tutti i Consiglieri di Amministrazione. Dichiaro, quindi, validamente costituita la presente riunione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO**Punto 1-Deliberazione in merito al conferimento di poteri al presidente per la stipula di atto di compravendita dell'immobile sito in Brugherio, via F. Corridoni 5 e relative pertinenze.**

Il Presidente, su decisione unanime dei presenti, nomina quale segretario il Sig. Mosca Alberto, che accetta.

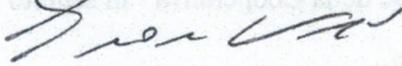
Sull'unico punto all'ordine del giorno il presidente dà comunicazione dell'avvenuta autorizzazione da parte della Curia di Milano alla Parrocchia S. Maria Nascente e S. Carlo di vendere alla Cooperativa "Il Brugo Società Cooperativa Sociale ONLUS" l'immobile sito in Brugherio, via Corridoni, 5 distinto al foglio 2 del Catasto Fabbricati mappale 195/502 – p. 1 – cat. D/6 – R.C. € 9.400,00

Il Consiglio di Amministrazione, delibera all'unanimità di conferire al Presidente Sig. Gianni Viganò tutti i poteri necessari per stipulare il rogito notarile presso il notaio Luca Barassi determinandone le condizioni e provvedere alla corresponsione del prezzo pattuito di euro 250.000,00 così come a firmare ogni atto conseguente.

Nessun altro prende la parola, null'altro essendovi da discutere e deliberare, la seduta viene tolta alle 18,30 previa stesura, lettura e approvazione del presente verbale.

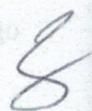
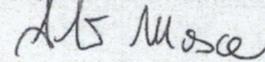
Il Presidente

(Gianni Viganò)



Il Segretario

(Alberto Mosca)



N. 18810 di repertorio

Estratto conforme all'originale trascritto sul libro verbali del consiglio di amministrazione della società "IL BRUGO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S." con sede legale in Brugherio via Guglielmo Oberdan n. 80, libro bollato, vidimato e tenuto a'sensi di legge.

Brugherio, tredici luglio duemiladiciassette.



Luca Bassi



88



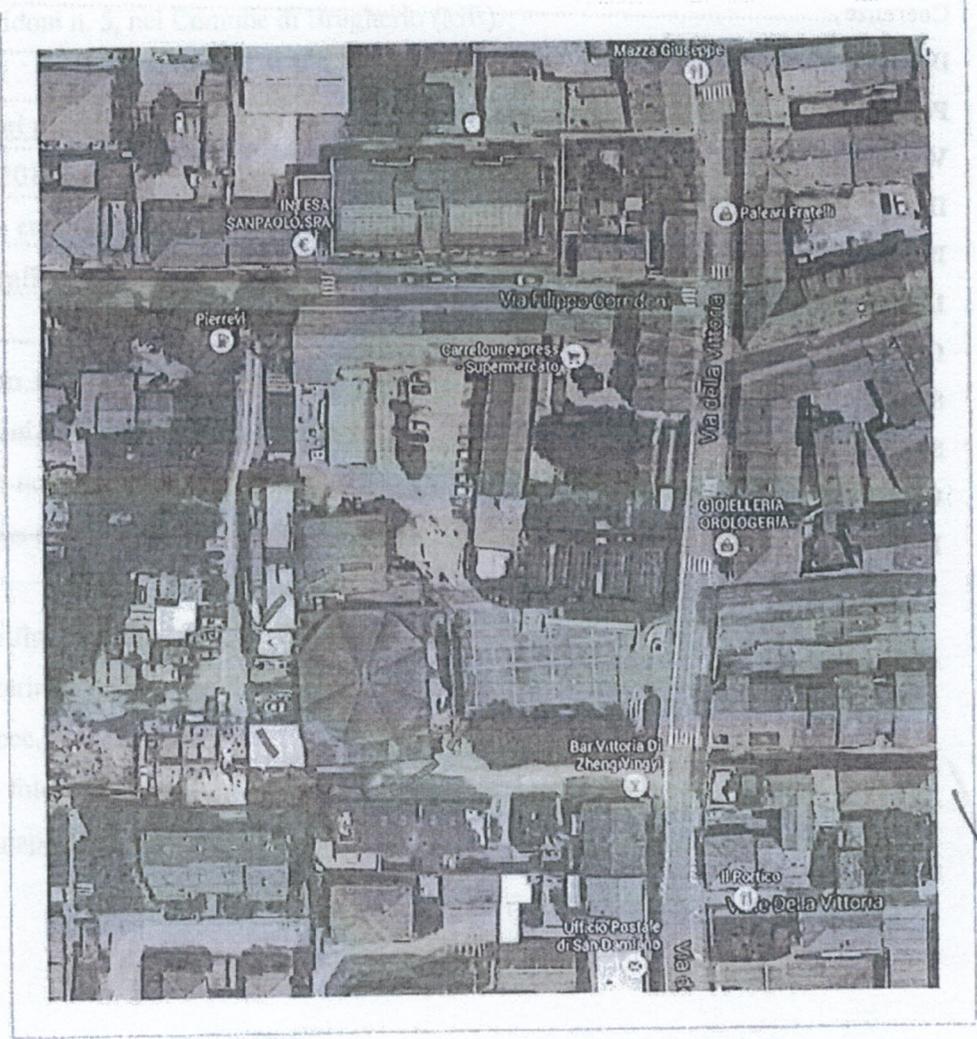
PERIZIA DI STIMA

Immobile in
via Filippo Corridoni n. 5
comune di Brugherio (MB)

arch. Silvia Brambilla

arch. Daniele A. Pacella

Geom. Nicola Pocchia



1

Ufficio: Via XXV Aprile n. 37 - 20091 Bresso (MI)
Tel. 02.36576064 - Tel. & Fax: 02.36576081
Codice Fiscale e P.IVA n. 07920420960
e-mail: studio@archeassociati.it
www.archeassociati.it

Dubertino Zpa
Enrico V...

INDICE

1.	PREMESSA	3
1.1	Soggetto incaricato della perizia.....	3
1.2	Operazioni preliminari.....	3
2.	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	4
2.1	Ubicazione	4
2.2	Coerenze	4
2.3	Descrizione e caratteristiche dell'immobile.....	4
2.4	Provenienza	5
2.5	Vincoli	5
2.6	Descrizione della situazione urbanistica	5
3.	DATI IDENTIFICATIVI E CONSISTENZA	6
3.1	Identificazione catastale	6
3.2	Consistenza	6
4.	STIMA DEL BENE	7
4.1	Scelta del criterio di stima.....	7
4.2	Giudizio di stima e conclusioni peritali.....	7
5.	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PERIZIA ESTIMATIVA	9

1. PREMESSA

1.1 Soggetto incaricato della perizia

Il sottoscritto arch. **Daniele A. Pacella**, nato a Lanciano (CH) l'08/03/1973, con studio professionale in via XXV Aprile n. 37 a Bresso (MI), iscritto all'albo professionale degli architetti della provincia di Milano al n. 15853, veniva invitato ad esprimere parere in merito alla determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile sito in via Filippo Corridoni n. 5, nel Comune di Brugherio (MB).

1.2 Operazioni preliminari

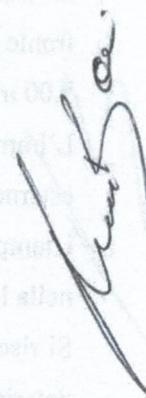
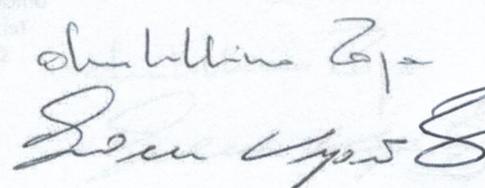
In data 16/03/2016 il sottoscritto procedeva al sopralluogo finalizzato ad effettuare un'analisi delle caratteristiche del bene oggetto di stima inerenti lo stato di fatto e il reportage fotografico per la definizione degli aspetti tecnici da cui partire per elaborare il procedimento.

Lo stato di fatto dell'Immobile è rappresentato dagli elaborati planimetrici disponibili, dalle informazioni ricevute e da quanto visionato nel corso del sopralluogo.

Si evidenzia che non costituiscono oggetto della presente Valutazione:

- attività di rilievo effettuate "in loco" per verificare i dati dimensionali del bene oggetto di stima;
- attività di verifica della conformità del complesso rispetto alla normativa vigente (per esempio in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, di prevenzione incendi, delle strutture, ecc.);

Le Mappe e le foto aeree riportate all'interno della perizia sono state reperite dal sito di Google (<http://maps.google.it>).

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

2.1 Ubicazione

L'immobile oggetto della presente perizia è ubicato in via Filippo Corridoni n. 5, a Nord del centro del comune di Brugherio, nella frazione di San Damiano. L'accesso pedonale avviene dalla via della Vittoria, attraversando la piazza Virgo Fidelis.

2.2 Coerenze

Il bene oggetto di stima confina a Nord con il mappale 189 di proprietà altrui, ad Est con la pubblica piazza Virgo Fidelis, a Sud con il mappale 196 di proprietà altrui e a Ovest con i mappali 185 e 582 di proprietà altrui.

2.3 Descrizione e caratteristiche dell'immobile

Il bene oggetto di stima avrebbe dovuto ospitare una chiesa. Il fabbricato presenta una pianta ottagonale con copertura a volta composta da creste e vele. All'imposta della volta sono presenti ampie superfici finestrate a forma di semicerchio. La struttura portante risulta essere in cemento armato. Il fabbricato presenta un grande locale open-space a tutt'altezza, mentre in fronte Sud, troviamo un locale a forma rettangolare avente altezza di circa 4.00 m. Sull'angolo Nord-Est è presente un locale a pianta esagonale adibito a battistero. In fronte Est, è presente un portico lungo quasi come il fabbricato, con profondità di circa 5.00 m e altezza di circa 4.00 m.

L'immobile risulta privo di qualsiasi tipo di pavimentazione, le pareti (sia interne che esterne) sono intonacate a rustico; in diverse zone non è presente l'intonaco e sono visibili i tamponamenti in laterizio. I serramenti sono in ferro con vetro semplice, danneggiati nella loro quasi totalità.

Si riscontrano infiltrazioni d'acqua diffuse, che hanno ammalorato le pareti e creato palesi deterioramenti al fabbricato. Il massetto a pavimento risulta in molte zone ricoperto di guano di volatili. L'immobile è privo di qualsiasi tipo di dotazione impiantistica.

Risulta in generale evidente il pessimo stato manutentivo del bene.

2.4 Provenienza

La Parrocchia di Santa Maria Nascente e San Carlo ha acquisito la proprietà dell'immobile in forza di atto di compravendita condizionata, a firma del Notaio Marco Rosnati, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, del 29/10/1991, n. 10988 di repertorio; registrato a Monza in data 15/11/1991 al n. 7327 serie 2V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2^ in data 28/11/1991 ai numeri 90800/66163 resosi definitivo per effetto di autorizzazione governativa in data 26/06/1995 n.c. 146.M.33/6537 di Protocollo emessa dalla Prefettura della provincia di Milano.

2.5 Vincoli

La Parrocchia di Santa Maria Nascente e San Carlo ha sottoscritto, in data 07/09/1995 e 14/09/1995, un atto di vincolo di destinazione, a firma del Notaio Marco Rosnati, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, n. 20407 di repertorio del 07/09/1995 e n. 20429/2010 di repertorio del 14/09/1995; registrato a Monza in data 28/09/1995; col quale si impegnava per sé, suoi successori e aventi causa, a non modificare la destinazione d'uso dell'immobile quale edificio adibito al culto.

2.6 Descrizione della situazione urbanistica

L'immobile, ad uso bocciodromo, è stato costruito in forza di Licenza Edilizia n. 16722/60 del 29.03.1961, fascicolo n. 3421. In data 30/06/1962 viene rilasciata Licenza Edilizia n. 6074, fascicolo n. 3754 per modifiche distributive. In data 09/07/1993 viene rilasciata Concessione Edilizia n. 30349, rubricata con P.E. 251/92, per la formazione di muro divisorio in fronte Nord. In data 28/09/1995 viene rilasciata Concessione Edilizia n. 43237, rubricata con P.E. 88/93, per ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da bocciodromo a chiesa.

PGT vigente :

L'immobile oggetto di stima rientra nell'ambito di trasformazione denominato AT- 2 Via Corridoni - Via della Vittoria del vigente PGT del comune di Brugherio. Lo strumento

urbanistico destina l'ambito per l'insediamento di funzioni residenziali e compatibili, assoggettandolo a Piano Attuativo (P.A.).

Variante generale al PGT vigente (adottata) :

inserisce l'area nel Piano dei Servizi in progetto, nella tipologia "Servizi alla persona". Le prescrizioni urbanistiche sono contenute nella scheda di progetto n. 1 dell'elaborato PS-02 e nelle Norme Tecniche di attuazione elaborato PS-03.

Il Titolo III delle Norme tecniche di attuazione PS-03, assegna all'art. 3, l'indice Uf (Utilizzazione fondiaria) di 0,25 mq/mq.

3. DATI IDENTIFICATIVI E CONSISTENZA

3.1 Identificazione catastale

L'unità immobiliare oggetto di stima è rappresentata come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Brugherio :

Foglio 2, Particella 195, Sub. 502, Categoria D/6, Rendita € 9.400,00

Intestata a :

PARROCCHIA DI S. MARIA NASCENTE E S. CARLO

C.F. : 08633540151, con sede in Via Adda n. 46, Monza (MB) - proprietà per 1/1 dell'immobile.

La scheda catastale non rappresenta fedelmente lo stato dei luoghi in termini di partizioni interne

(vedi allegato D e E).

3.2 Consistenza

Si procede al calcolo della consistenza dell'unità immobiliare, applicando i coefficienti di ragguglio in base alle destinazioni d'uso dei vari locali e ambienti; al fine di poter

determinare la Superficie Commerciale. Per il fabbricato, vengono considerate le superfici lorde, assegnando loro un coefficiente di ragguaglio uguale a 1; per il porticato un coefficiente di ragguaglio uguale a 0,25, per l'area esterna un coefficiente di ragguaglio uguale a 0,1.

Di seguito si riporta lo schema adottato per la determinazione della Superficie Commerciale:

<i>Descrizione</i>	<i>Sup. Lorda (mq)</i>	<i>Coeff. di ragguaglio</i>	<i>Sup. Comm. (mq)</i>
Locali piano terreno	750	1	750
Porticato	120	0,25	30
Area cortilizia	210	0,1	21

L'unità immobiliare oggetto di stima ha quindi una Superficie Commerciale di 801 mq.
(Vedi allegato H).

7

4. STIMA DEL BENE

4.1 Scelta del criterio di stima

Dal sopralluogo effettuato e dall'analisi della documentazione tecnica esaminata il sottoscritto, preso atto della consistenza del bene con le relative pertinenze, della posizione periferica, del grado di vetustà, stabilisce di usare come criterio di stima il "valore di mercato del cespite allo stato attuale" basandosi sulle superfici al lordo delle murature, attribuendo un valore medio al mq, in relazione ai diversi spazi che compongono il cespite.

4.2 Giudizio di stima e conclusioni peritali

Analizzando le quotazioni immobiliari (fonte Borsino Immobiliare e Osmi-Tema, vedi allegati I e L) di fabbricati con caratteristiche analoghe a quello oggetto di stima, si evince

che il valore di mercato si aggira mediamente intorno ai 550 €/mq. Tenendo conto delle pessime condizioni manutentive del bene, si ritiene corretto deprezzare il valore di mercato attuale di circa il 45%.

Considerato quindi quanto fin ora esposto, il sottoscritto arch. Daniele A. Pacella, passando alla stima del cespite in questione, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, fatte le opportune e necessarie verifiche, tenuto conto dei valori commerciali di immobili simili, nonché viste le caratteristiche sopra descritte ed il grado di vetustà, ritiene che il valore venale in comune commercio da attribuirsi alla superficie commerciale del cespite sia il seguente:

<i>Sup. Comm.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Valore</i>
801 mq	310 €/mq	248.310,00 €

Pertanto il valore complessivo arrotondato dell'unità immobiliare si definisce pari a :

8

250.000,00 € ± 10%
(duecentocinquantamila/00 Euro ± dieci %)

Tanto dovevo per l'incarico affidatomi.

Bresso, 07 Aprile 2016



In fede
arch. Daniele A. Pacella

DELLA PROVINCIA DI MILANO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGIERI E CONSERVATORI
PACELLA ANGELOUCCIO DANIELE
architetto
15853



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 10801200061316 **VALIDO FINO AL:** 22/12/2026



DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.6 (2)</u></p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
--	---	--

<p>Dati identificativi</p> <p>Regione : Lombardia Comune : BRUGHERIO Indirizzo : via corridoni 5 Piano : 1 Interno : Coordinate GIS :</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1961-1976 Superficie utile riscaldata (m²) : 676,00 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 7968,20 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00</p>
--	--

Comune catastale		BRUGHERIO				Sezione		Foglio		2		Particella		195	
Subalterni	da	502	a	502	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="background-color: #e0e0e0;">INVERNO</th> <th style="background-color: #e0e0e0;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>- Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid #006666; padding: 10px; margin-top: 10px; text-align: center;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: white; background-color: #006666; padding: 5px;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 3em; font-weight: bold; color: white; background-color: #006666; padding: 5px;">F</p> <p>EP_{gl, nren} 466,10 kWh/m²anno</p> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	161580,40 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 466,10
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 112,34
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 103,55
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	7968,20	m ³
S - Superficie disperdente	2142,99	m ²
Rapporto S/V	0,27	
EP_{H,nd}	295,37	kWh/m ² anno
A_{sol,est}/A_{sup utile}	0,1400	-
Y_{IE}	1,39	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore ad effetto joule	1990		Energia elettrica	25,00	0,93	η _H	76,35	316,75
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria							η _w		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					13,52			36,00	149,35
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--	--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	elisa bianchi	
Indirizzo	milano (milano)	
E-mail	info@la-bia.com	
Telefono		
Titolo	Laurea magistrale in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 22/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

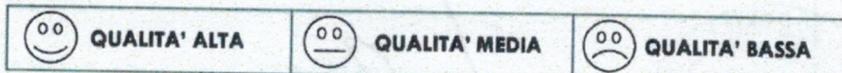
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



**Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico
(art. 23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)**

Certifico io sottoscritto dott. LUCA BARASSI notaio residente in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero 5 pagine su numero 3 fogli, è conforme all'originale contenuto su supporto informatico con firma digitale della signora ELISA BIANCHI, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/> ove risulta la vigenza (dal giorno 19 aprile 2016 al giorno 20 aprile 2019) del certificato di detta firma digitale.

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Brugherio, 7 aprile 2017.



Copia conforme all'originale

Milano, 05 SET 2017



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 68191
Protocollo di richiesta MI 633784/1 del 2017

Il Conservatore
Sostituto gerente BOTTIGIOLA SILVANA
MAURIZIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	18811/9482
Data	13/07/2017	Codice fiscale	BRS LCU 67M14 F205 I
Notaio	BARASSI LUCA		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Volture catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	B212 - BRUGHERIO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 195	Subalterno	502
Natura	D6 - FABBRICATI, LOCALI		Consistenza -		
	SPORTIVI CON FINI DI LUCRO				
Indirizzo	VIA FILIPPO CORRIDONI			N. civico	5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale IL BRUGO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.
Sede BRUGHERIO (MI)
Codice fiscale 08464450157
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale PARROCCHIA DI S. MARIA NASCENTE E S. CARLO
Sede MONZA (MI)
Codice fiscale 08633540151
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO DI MONZA ALESSANDRO CANALI IN DATA 25 MARZO 1959 N. 15172/8845 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MONZA AL N. 5657 VOL. 188, TRASCRITTO A MILANO IN DATA 29 APRILE 1959 CON NOTA N. 20058/16176 LA COOPERATIVA DI CONSUMO DI S. DAMIANO SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. CON SEDE IN BRUGHERIO CODICE FISCALE 01639510153 HA ACQUISTATO UN TERRENO IN COMUNE DI BRUGHERIO SUL QUALE SUCCESSIVAMENTE HA COSTRUITO UN FABBRICATO DESTINATO A BOCCIODROMO. CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO DI BRUGHERIO MARCO ROSNATI IL 29 OTTOBRE 1991 N. 10988 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MONZA IL 15 NOVEMBRE 1991 AL N. 7327 SERIE 2V, TRASCRITTO A MILANO 2 IL 28 NOVEMBRE 1991 CON NOTA N. 90800/66163 (EFFICACE DAL 26 GIUGNO 1995 A SEGUITO DEL RILASCIO DELLA AUTORIZZAZIONE ECCLESIASTICA) LA COOPERATIVA DI CONSUMO DI S. DAMIANO SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. HA VENDUTO ALLA PARROCCHIA DI S. MARIA NASCENTE E S. CARLO PARTE DEL FABBRICATO, PRECISAMENTE LA PARTE CENSITA AL CATASTO FABBRICATI CON IL MAPPALE 195 SUBALTERNO 502 DEL FOGLIO 2 E GRAFICAMENTE INDICATA IN COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO. NELL'ATTO E' STATO PRECISATO, ANCHE CON RIFERIMENTO ALL'ATTO DI ACQUISTO DEL TERRENO DEL 25 MARZO 1959: + CHE LA STRISCIA DI TERRENO POSTA IN CONFINE DI EST E IDENTIFICATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO IN TINTA VERDE, QUANTUNQUE INSERITA CATASTALMENTE NEL MAPPALE 195 INTESATATO ALLA PARTE VENDITRICE, APPARTIENE A TERZI; LE PARTI SI SONO IMPEGNATE RECIPROCAMENTE AL COMPIMENTO DEGLI ATTI EVENTUALMENTE OCCORRENTI PER LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE; + CHE LA STRISCIA DI TERRENO DELLA LARGHEZZA DI TRE METRI IN CONFINE DI SUD, IDENTIFICATA IN TINTA GIALLA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO E' DESTINATA A PASSAGGIO E UNITAMENTE ALLA FRONTISTANTE SEMISEDE DI EGUALE MISURA, FORMA UNA STRADA PRIVATA ATTRAVERSO CUI SI PRATICA L'ACCESSO ALL'IMMOBILE CONTRATTUALE DA VIALE DELLA VITTORIA; + CHE SULLA MEZZARIA DEL CONFINE DI NORD, LE PARTI AVREBBERO COSTRUITO UN MURO DIVISORIO IN MATTONI DELLO SPESSORE DI CIRCA CINQUANTA CENTIMETRI. LA COSTRUZIONE SAREBBE POTUTA ESSERE ESEGUITA, PREVIO L'OTTENIMENTO DELLE EVENTUALI CONCESSIONI O AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE A SEMPLICE RICHIESTA DI UNA DELLE DUE PARTI E LE RELATIVE SPESE SI SAREBBERO RIPARTITE FRA DI ESSE IN MISURA EGUALE. LA PARROCCHIA DI S. MARIA NASCENTE E S. CARLO, ESSENDO SUA INTENZIONE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 92844

Registro particolare n. 59727

Presentazione n. 319 del 24/07/2017

UTC: 2017-07-21T14:25:20.235237+02:00

Pag. 3 - Fine

DEMOLIRE IL FABBRICATO ESISTENTE E COSTRUIRE UNA CHIESA, HA CHIESTO AL COMUNE DI BRUGHERIO IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA; IL COMUNE HA SUBORDINATO IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE ALLA STIPULAZIONE E RELATIVA TRASCRIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE DA COSTRUIRE; IL VINCOLO E' STATO SOTTOSCRITTO CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO MARCO ROSNATI IN DATA 7 SETTEMBRE 1995 N. 20407 DI REPERTORIO E IN DATA 14 SETTEMBRE 1995 N. 20429/2110 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MONZA IL 28 SETTEMBRE 1995 AL N. 2600 SERIE 2S, TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 29 SETTEMBRE 1995 CON NOTA N. 81095/49758; LA CONCESSIONE EDILIZIA NON E' STATA RILASCIATA E LA COSTRUZIONE DELLA CHIESA NON E' STATA ESEGUITA. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DI QUANTO PATTUITO DALLA PARTE VENDITRICE NELL'ATTO DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE CONTRATTUALE IN DATA 29 OTTOBRE 1991 CITATO.