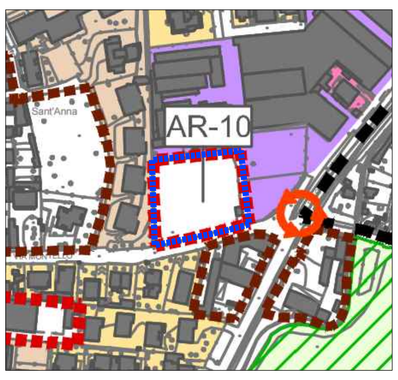
ESTRATTO PGT TAV. PR02 - AZZONAMENTO 1:2000

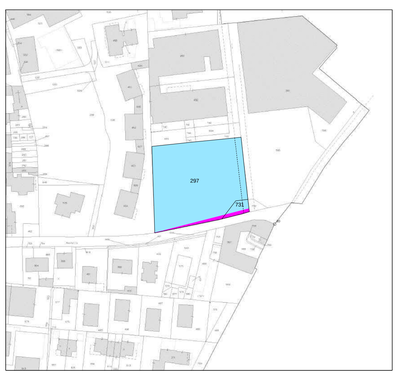


INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO

AR-10 AMBITO SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE (AR-10)
Vedi scheda di attuazione contenuta nell'elaborato PR-04

N

ESTRATTO MAPPA 1:2000



Comune di BRUGHERIO

Foglio 2
Mappali 297 (3.446 mq) e 731 (134 mq)

AREA D'INTERVENTO

IMMOBILIARE SAN LUIGI S.r.l.
Mappali:

297 (parte) sup.	3.393 mq (stimati)
731 (parte) sup.	69 mq (stimati)
Totali	3.462 mq (stimati)

STRADA ESISTENTE

IMMOBILIARE SAN LUIGI S.r.l.
Mappali:

297 (parte) sup.	53 mq (stimati)
731 (parte) sup.	65 mq (stimati)
Totali	118 mq (stimati)

N

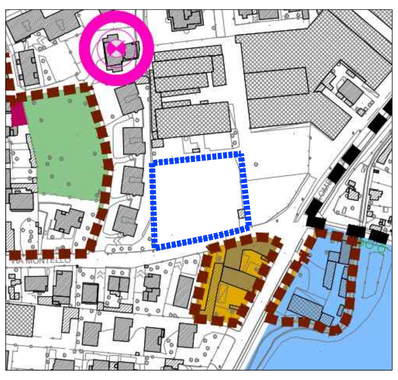
ESTRATTO TAV. DP03 - CLASSI SENSIBILITA' PAESISTICA 1:2000

INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO

CLASSE 4
Sensibilità paesistica alta

N

ESTRATTO TAV. DP02 - VINCOLI 1:2000



INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO

Insediamenti rurali di interesse storico (art. 14 delle N.T.A. di P.T.C.P. - MB)

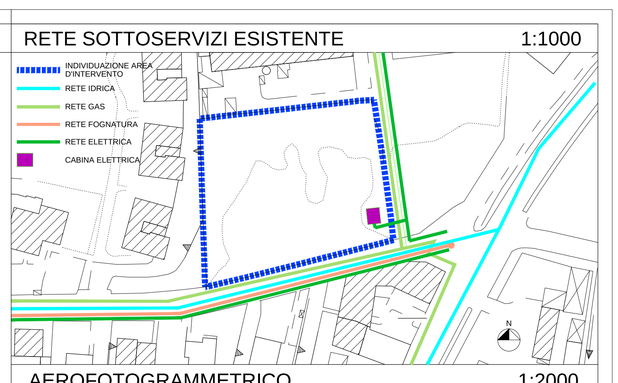
Giardini e Parchi Storici (art. 36 e 136 del D.L. n. 42 del 2004)

Stazioni Radio Base presenti sul territorio

Ambiti di interesse provinciale (art. 34 delle N.T.A. di P.T.C.P. - MB)

N

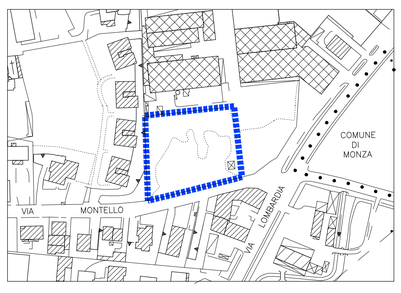
RETE SOTTOSERVIZI ESISTENTE 1:1000



INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO
RETE IDRICA
RETE GAS
RETE FOGNATURA
RETE ELETTRICA
CABINA ELETTRICA

N

AEROFOTOGRAMMETRICO 1:2000



INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO

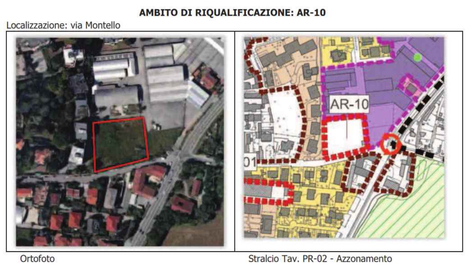
N

ELABORATO PGT PR04 - SCHEDA DI ATTUAZIONE AMBITO AR-10

Comune di Brugherio (MB) — Piano delle Regole

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE: AR-10

Localizzazione: via Montello



Ortofoto — Stralcio Tav. PR-02 - Azzonamento

DATI URBANISTICI:

Destinazione d'uso attuale	Area libera
Destinazione d'uso prevista	Residenziale
Superficie territoriale (St)	3.510 mq
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	1,50 mc/mq
Volume edificabile (V)	5.265 mc
Indice Premiale (Ip)	0,50 mc/mq
Volume edificabile con premialità (Vp)	7.020 mc
Standard residenziale previsto (Vp/150x18)	846 mq
Standard da monetizzare (50%)	423 mq
Superficie Fondiara (Sf)	3.087 mq
Altezza massima (H)	12,50 m

DESCRIZIONE:
L'area libera oggetto d'intervento è ubicata nel quartiere nord della città lungo viale Lombardia. L'ambito è già assoggettato a permesso di costruire convenzionato con il PGT vigente.

OBIETTIVI DI PROGETTO:
1. Completamento di un lotto libero con la realizzazione di edifici caratterizzati da elevate prestazioni energetiche.

PRESCRIZIONI:
1. L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato.
2. E' consentita la totale monetizzazione della quota di standard previsto.
3. Una quota minima pari al 30% della volumetria di progetto dovrà essere destinata alla realizzazione di alloggi in edilizia residenziale convenzionata, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.
4. Dovrà essere prevista una fascia di salvaguardia ambientale, avente funzione di zona filtro, a separazione tra le zone con edifici artigianali e produttivi dagli edifici residenziali. La fascia, non utilizzabile per l'edificazione di fabbricati, dovrà garantire una distanza tra gli edifici di larghezza di almeno 20 m. anche se gli ambiti sono separati da strade e dovrà comprendere una zona alberata e arbustiva a foglia persistente. In sede di definizione esecutiva del progetto si potrà concordare con ATS soluzioni progettuali alternative in merito alla fascia di rispetto.

11

TAVOLA NUMERO	COMMITTENTE	OGGETTO
1	IMMOBILIARE SAN LUIGI s.r.l. VIA CARLO ALBERTO 11 - MONZA	PROPOSTA DI P.D.C. CONVENZIONATO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR -10
	UBICAZIONE IMMOBILE VIA MONTELLO COMUNE DI BRUGHERIO	TITOLO TAVOLA ESTRATTI: MAPPA - AEROFOTOGRAMMETRICO RETI SOTTOSERVIZI - P.G.T. CARTA CLASSI DI SENSIBILITA' CARTA DEI VINCOLI SCHEDA DI ATTUAZIONE AMBITO AR-10
DATA 27/04/2018	PROGETTISTA	
SCALA : VARIE	ARCHITETTO ANDREA MASSIMO ROGARI VIA MARMOLADA 30/E BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com	