



CALCOLI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)
 $ST = SF + AUPC = 2.461,23 + 1.049,47 = mq\ 3.510,70$ (vedi rilievo dello stato dei luoghi)

VOLUME EDIFICABILE (V)
 $V = ST \times H = mq\ 3.510,70 \times 1,50 = mc\ 5.266,05$

INDICE PREMIALE MASSIMO (Ipmax)
 $Ipmax = 0,5\ m/mc$ (come da scheda urbanistica)

VOLUME PREMIALE MASSIMO (Vpmax)
 $Vpmax = St \times Ip = mq\ 3.510,70 \times 0,5\ m/mc = mc\ 1.755,35$

INDICE PREMIALE IN PROGETTO UTILIZZABILE (Ip)
 $Ip = 2\%$ di V (in applicazione della Delib. C.C. n.35 del 01.04.2009 e degli artt.11 e 12 delle NTA del PGT)

VOLUME PREMIALE IN PROGETTO UTILIZZABILE (Vpmax)
 $Vpmax = V \times Ip (2\%) = mc\ 5.266,05 \times 0,02 = mc\ 105,32$

VOLUME EDIFICABILE CON PREMIALITA' (Vp)
 $Vp = V + Vpmax = mc\ 5.266,05 + 105,32 = mc\ 5.371,37$

STANDARD RESIDENZIALE (SR)
 $SR = Vp / 150\ m^2 = 35,81$ abitanti arrotondato a 36 abitanti
 $36\ abitanti \times 18\ mq/ab = mq\ 648,00$

STANDARD RESIDENZIALE DA MONETIZZARE richiesto
 $100\% SR = 100\%$ di mq 648,00 = mq 648,00

EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA CONVENZIONATA richiesta
 $\geq 30\%$ VOLUME IN PROGETTO (Vprog)
 $mc\ 5.369,94$ (vedi Tav. 4 Tab. A) x 0,30 = mc 1.610,98

CESSIONI EXTRA

AREA PER CESSIONE A STRADA ESTERNA ALL'AMBITO = mq 121,85
 (vedi Rilievo dello Stato dei Luoghi)

TAVOLA NUMERO	COMITENTE	OGGETTO
2	IMMOBILIARE SAN LUIGI s.r.l. VIA CARLO ALBERTO 11 - MONZA	PROPOSTA DI P.D.C. CONVENZIONATO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR -10
	UBICAZIONE IMMOBILE: VIA MONTELLO COMUNE DI BRUGHERIO	TITOLO TAVOLA RILIEVO FOTOGRAFICO PLANIVOLUMETRICO CALCOLI URBANISTICI CESSIONI EXTRA
DATA	PROGETTISTA	
27/04/2018	ARCHITETTO ANDREA MASSIMO ROGARI VIA MARMOLADA 30/E BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com	
SCALA:		
VARIE		