

Atto da registrare all'Agenzia delle Entrate

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

INTERVENTI CHE COMPORTANO INCREMENTO DEL FABBISOGNO DI STANDARD

Art. 3 dei CRITERI approvati con delibera C.C. n.....del..... – TIPOLOGIE B e C

CESSIONE

Premesso che il sottoscritto.....con domanda in data..... agli atti comunali n di protocollo, ha presentato al Comune di Brugherio richiesta di titolo abilitativo/permesso di costruire convenzionato per intervento edilizio sulla sua area, sita in via....., identificata al mappale n.....del foglio.....;

Che il progetto di cui alla citata domanda prevede la realizzazione di un insediamento che comporta, in tutto o in parte, un aumento del fabbisogno di standard, così come definiti dall'Art. 51 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e dimensionati nel PGT vigente agli articoli 5.2 e 11 delle Norme Tecniche di Attuazione – elaborato D1, quantificabile nella misura di mq..... da destinare ad aree per urbanizzazione secondaria e che trova riscontro nel calcolo degli standard urbanistici così definiti:

RESIDENZA

Slp/40 mq/ab =..... abitanti

AbitantiX 18,00 mq/ab = mq.....di standard

TERZIARIO/ALBERGHIERO/DIREZIONALE

SlpX 100% = mqdi standard

PRODUTTIVO

SlpX 20% = mq di standard

COMMERCIO – esercizi di vicinato

SlpX 100% = mq di standard

COMMERCIO – medie strutture di vendita generiche

SlpX 120% = mq di standard

COMMERCIO – medie strutture di vendita per categorie alimentari

SlpX 150% = mq di standard

COMMERCIO – all'ingrosso

SlpX 65% = mq di standard

Tutto ciò predetto, il sottoscritto, per sé, successori ed aventi causa, si impegna irrevocabilmente, ai sensi dell'Art. 51 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, con il presente atto d'obbligo, a:

1) Trasferire gratuitamente al Comune, entro il termine di ultimazione delle opere edilizie di cui alla domanda di titolo abilitativo/permesso di costruire convenzionato sopra indicata, la proprietà dell'area di cui al mappale..... Foglio, come risulta dall'allegato grafico, contornata in linea....., dando atto che la superficie relativa è di mq.....

2) Nominare, a sua cura e spese, il Notaio per l'atto di cessione, impegnandosi a predisporre il relativo frazionamento catastale.

3) Prestare, a garanzia della esatta e piena esecuzione degli obblighi assunti in base al presente atto, una fidejussione bancaria, o a mezzo di polizza di primaria Compagnia di Assicurazione di €..... (...../00 Euro), somma risultante dal calcolo del valore delle aree di urbanizzazione secondaria, secondo i parametri stabiliti dalla apposita deliberazione comunale di C.C. n.....del.....

L'area in parola viene ceduta libera da pesi, servitù, ipoteche, cose e persone, ed inoltre le spese e le imposte inerenti e conseguenti all'atto di cessione medesimo saranno a carico del sottoscritto.

Il sottoscritto si impegna infine a registrare il presente atto d'obbligo unilaterale e a rimetterne originale al Comune di Brugherio, con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico.

Il proprietario

Brugherio, li.....

(Allegare tavola planimetrica in scala 1:500 con indicata la parte in cessione come sopra descritta, completa delle misure, necessarie a ben identificarla sul terreno)