



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 151 del 22/09/2022

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di Settembre alle ore 17:05, presso questa sede comunale, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco Antonio Marco Troiano assistito dal Vice Segretario Silverio Pavesi che provvede alla redazione del presente verbale.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	TROIANO ANTONIO MARCO	X	
2	Vice Sindaco	BORSOTTI GIOVANNA	X	
3	Assessore	VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	X	
4	Assessore	PERABONI CARLO	X	
5	Assessore	BRAMBILLA ALBERTO	X	
6	Assessore	PEREGO MIRIAM	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla posposta di deliberazione in oggetto.



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Su proposta de Assessore PERABONI CARLO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.C.C. n. 33 del 18 maggio 2007 è stato adottato il Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San Damiano ed approvato definitivamente con D.C.C. n. 55 del 7 settembre 2007;
- la convenzione urbanistica è stata stipulata il 13 maggio 2008, notaio dott. Lodovico Barassi rep. 978277/27504 e successivamente modificata in data 5 ottobre 2011 (rep. 3715 – uff. Urbanistica), 13 novembre 2012 (rep. 56698/24299 – notaio dott. Josè Carbonell), 3 maggio 2013 (rep. 12249/6043 – notaio dott. Luca Barassi) e 31 ottobre 2019 (rep. 21594/11234 – notaio dott. Luca Barassi);
- l'Amministrazione Comunale a distanza di ormai sei anni dall'atto di indirizzo fornito nel 2015 per apportare una variante al piano poi sottoscritta nell'anno 2019, alla luce anche di sopravvenute esigenze di riqualificazione di alcuni degli attuali edifici scolastici, in un'ottica di valorizzazione delle strutture esistenti ed ottimizzazione delle risorse disponibili, ha rilevato che il fabbisogno di servizi educativi relativo alla scuola primaria nel quartiere di San Damiano potrebbe essere più efficacemente soddisfatto tramite un intervento complessivo di riqualificazione dell'attuale scuola secondaria di primo grado "De Filippo", situata nelle immediate adiacenze del comparto B3.10.1, con la finalità di creare un unico "polo scolastico" che includa anche le scuola primaria;
- le consistenti volumetrie previste dal P.I.I. approvato nel 2008, seppur riviste nella loro articolazione planivolumetrica con l'ultima variante del 2019, hanno evidenziato in fase attuativa una serie di criticità in termini di carico e gestione dei flussi di traffico, nonché di adeguata disponibilità di parcheggi pubblici, come emerso anche da diverse segnalazioni pervenute dagli abitanti del quartiere, tali da valutare la necessità di un ridisegno della viabilità interna al Comparto urbanistico ed un'implementazione degli stalli di sosta disponibili;
- l'emergenza sanitaria mondiale degli ultimi anni con la quale siamo costretti a convivere, con le conseguenti limitazioni agli spostamenti dei cittadini, ci induce a ripensare profondamente il disegno delle aree urbane, valorizzando e ampliando ulteriormente la disponibilità di spazi verdi, percorsi ciclopedonali e servizi all'aperto fruibili in prossimità delle residenze;
- l'Amministrazione Comunale con atto di Giunta n. 81 del 10.06.2021 ha fornito nuovo indirizzo, nell'ambito della propria competenza generale ex art. 48 D.Lgs. 267/2000, al dirigente del Settore Territorio, affinché venisse sottoposta all'Operatore del P.I.I. - Comparto B3.10.1 - San Damiano, individuato nella Società Devero Costruzioni S.P.A., la proposta di modifica degli impegni assunti con la sottoscrizione della convenzione del 31.10.2019, come di seguito dettagliati:



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- sostituzione dell'impegno a realizzare una scuola primaria, prevista a titolo di standard qualitativo con la convenzione del 31.10.2019, con un intervento di complessiva riqualificazione dell'attuale scuola secondaria di primo grado "De Filippo" finalizzato alla creazione di un polo scolastico che includa anche un ciclo dedicato all'istruzione primaria;
- revisione dei percorsi stradali interni al comparto, con la previsione di un anello viario che consenta di alleggerire il carico gravante sulle strade esistenti, implementando altresì il numero di stalli di parcheggio pubblici a servizio dei residenti, dell'utenza commerciale e dei servizi previsti;
- previsione di ulteriori spazi verdi e servizi fruibili all'area aperta, mediante il ridisegno delle aree già cedute per la realizzazione della scuola primaria che dia maggior respiro all'intervento urbanistico ed il potenziamento della rete ciclopedonale con la realizzazione di un percorso lungo il Canale Villoresi di connessione con i tratti ciclopedonali già esistenti;

DATO ATTO che in data 09.05.2022 con prot. n. 18088 e successive integrazioni in data 26.05.2022 prot. n. 21036 ed in data 18.07.2022 prot. n. 29423, è stata depositata in Comune di Brugherio la formale richiesta di variante urbanistica sostanziale al Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, da parte della Società DEVERO COSTRUZIONI S.p.A., come da atto d'indirizzo citato;

VALUTATO il vantaggio per l'Amministrazione Comunale derivante da tale variante, si reputa necessario avviare il procedimento finalizzato alla variante al PII per la richiesta sopra richiamata dando atto che, come previsto dall'art. 9 comma 15 della l.r. 12/2005:

- la modifica della struttura pubblica da realizzarsi all'interno del P.I.I. non comporta variante al Piano dei Servizi, in quanto la modifica dello standard rispetta nell'aspetto quantitativo le previsioni del vigente PGT, andando a variare solo l'aspetto qualitativo;
- la modifica stessa sarà autorizzata direttamente con la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della variante richiesta;

RITENUTO di rinviare alle competenze del Dirigente del Settore Territorio le procedure di pubblicazione dell'avviso mediante i consueti canali di comunicazione con la cittadinanza;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Dirigente competente per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta spesa e riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessita il parere del Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità vigente;



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in merito alla dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto;

DELIBERA DI:

1. DICHIARARE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. AVVIARE il procedimento relativo alla richiesta di variante urbanistica del Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, ai sensi dell'art. 14 della l.r. n.12/2005 e s.m.i., depositata in data 09.05.2022, prot. n. 18088 e successive integrazioni in data 26.05.2022 prot. n. 21036 ed in data 18.07.2022 prot. n. 29423, dalla Società DEVERO COSTRUZIONI S.p.A..
3. DARE ATTO che, come previsto dall'art., 9 comma 15 della l.r. 12/2005:
 - la modifica della struttura pubblica da realizzarsi all'interno del P.I.I. non comporta variante al Piano dei Servizi, in quanto la modifica dello standard rispetta nell'aspetto quantitativo le previsioni del vigente PGT, andando a variare solo l'aspetto qualitativo;
 - la modifica stessa sarà autorizzata direttamente con la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della variante richiesta.
4. RINVIARE alle competenze del Dirigente del Settore Territorio le procedure di pubblicazione dell'avviso mediante i consueti canali di comunicazione con la cittadinanza.
5. APPROVARE lo schema di avviso di avvio del procedimento di variante, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
6. DARE ATTO che il Dirigente del Settore interessato, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.
7. DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni espresse in premessa.



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
Antonio Marco Troiano

IL Vice Segretario
Silverio Pavesi