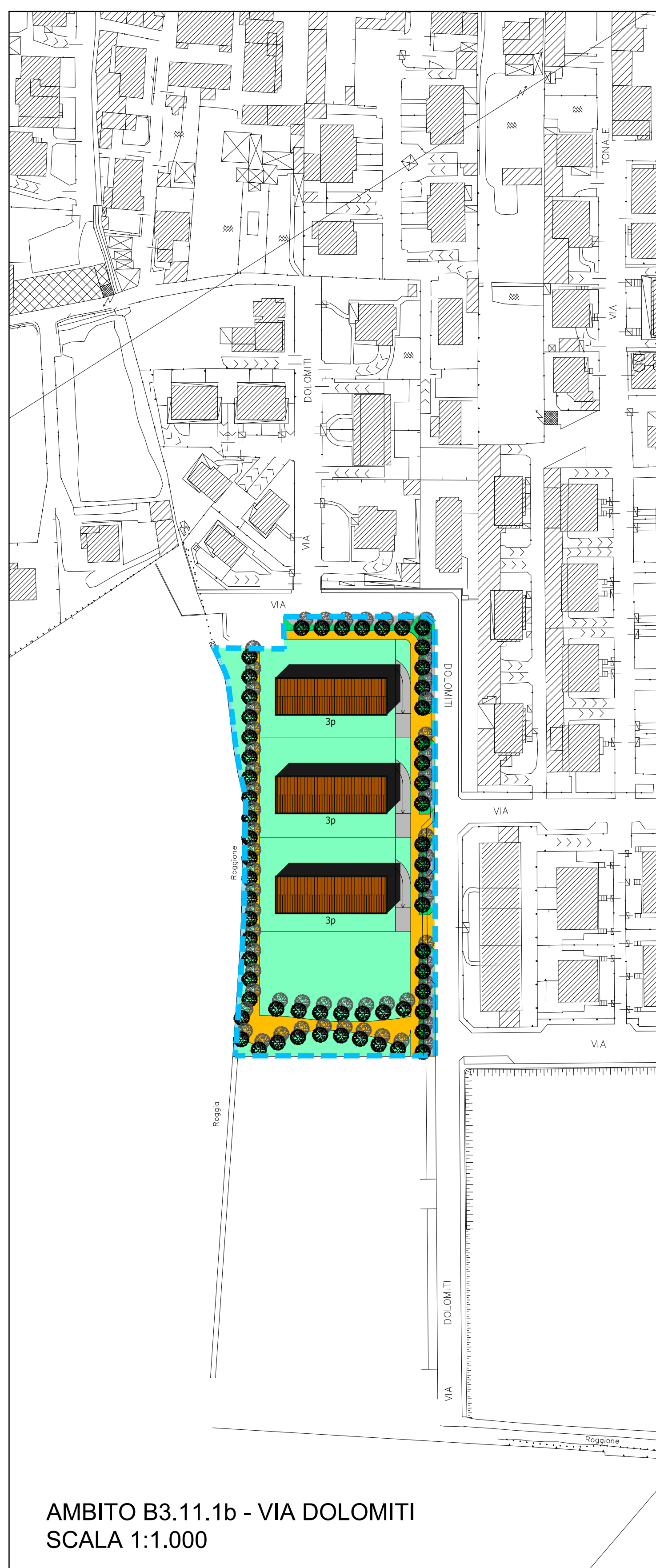
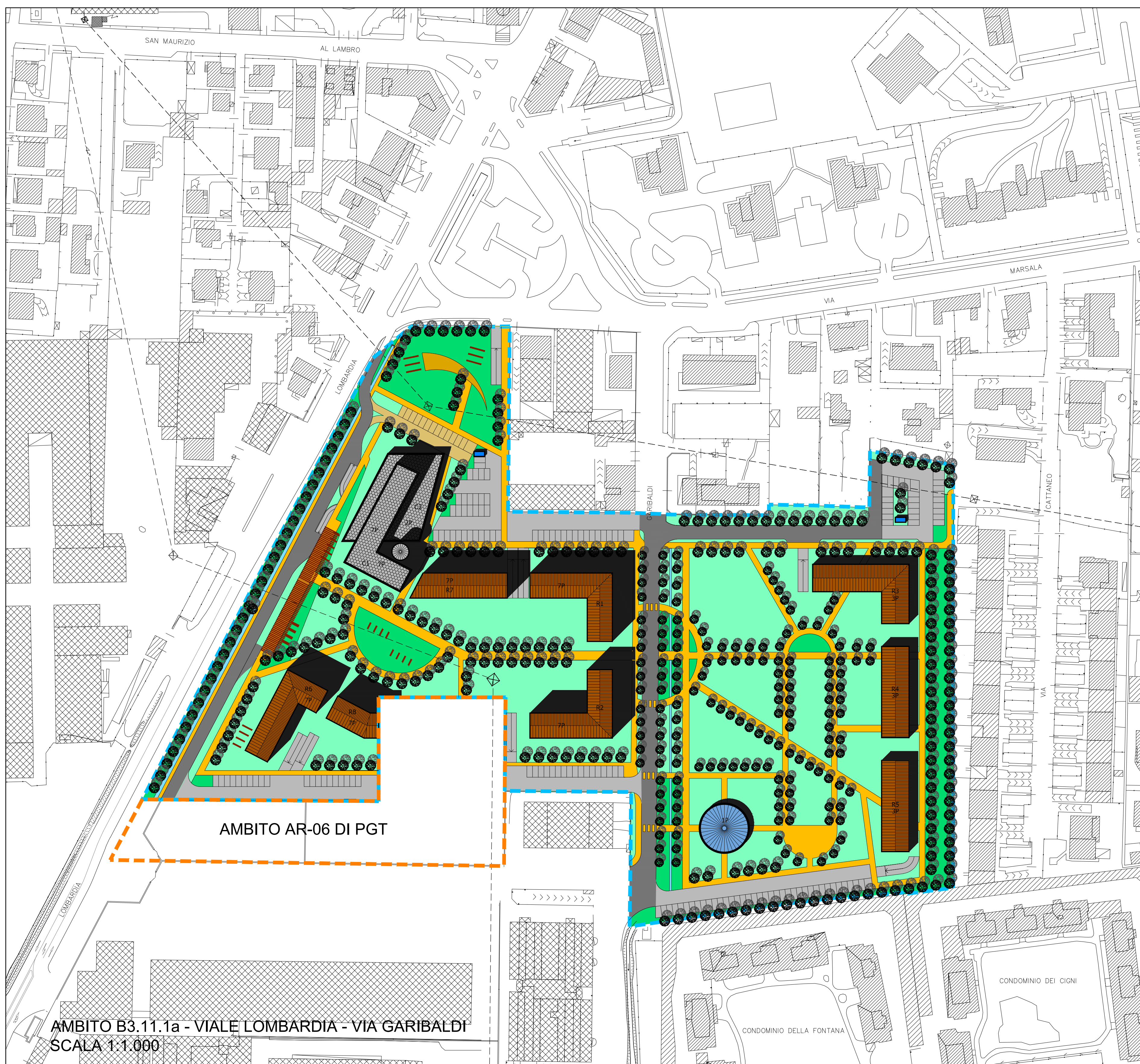


LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO B3.11.1
- PERIMETRO AMBITO AR-06
- STRUTTURA DI INTERESSE PUBBLICO
- RESIDENZA
- TERZIARIO NON RESIDENZIALE
- PERCORSI PEDONALI
- AREE DI RELAZIONE
- PARCHEGGIO EDIFICI COMMERCIALI
- PARCO URBANO E AREE VERDI
- AREE VERDI PEDONALI
- VIABILITA' INTERNA
- PARCHEGGI
- CABINA ENEL



AMBITO B3.11.1b - VIA DOLOMITI
SCALA 1:1.000



AMBITO B3.11.1a - VIALE LOMBARDBIA - VIA GARIBALDI
SCALA 1:1.000

P.I.I. B3.11.1 BETTOLINO FREDDO:

Superficie complessiva dell'intervento	mq. 64.656
Superficie fondiaria complessiva	mq. 20.857
Superficie complessiva per uso pubblico	mq. 35.676
Superficie asservita ad uso pubblico	mq. 1.191
Superficie monetizzata	mq. 8.489
Superficie Utile complessiva	mq. 31.600
così suddivisa tra le diverse destinazioni:	
- Residenza libera:	mq. 20.800
- Residenza Convenzionata:	mq. 4.800
- Funzioni compatibili	mq. 6.000
Volume edificabile complessivo	mc. 96.000
così suddiviso tra le diverse destinazioni:	
- 65% Residenza libera:	mc. 62.400
- 15% Residenza Convenzionata:	mc. 14.400
- 20% Funzioni compatibili	mc. 19.200

**AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-06 DEL PdR DEL PGT VIGENTE:
DATI SCHEDA DI ATTUAZIONE**

DATI URBANISTICI:	
Destinazione d'uso attuale	Area libera
Destinazione d'uso prevista	Residenziale
Superficie territoriale (St)	7.080 mq
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	1,50 mc/mq
Volume edificabile (V)	10.620 mc
Indice Premiale (Ip)	0,50 mc/mq
Volume edificabile con premialità (Vp)	14.160 mc
Standard residenziale previsto (Vp/15bx18)	1.692 mq
Standard da monetizzare (100%)	1.692 mq
Superficie Fondiaria (Sf)	Sf = St
Altezza massima (H)	16,50 m

TAVOLA NUMERO	OGGETTO	
3	Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT del Comune di Brugherio	
	COMMITTENTE	TITOLO TAVOLA
CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	PLANIMETRIA GENERALE E DATI PLANIVOLUMETRICI ESTRATTI DAL P.I.I. APPROVATO E DALL'AMBITO AR-06	
DATA	PROGETTISTI	ARCHITETTO
15/11/2021	INGEGNERE MATTIA CAPROTTI VIALE LOMBARDBIA 266 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877045 - EMAIL studiocaprotti@gmail.com	ANDREA MASSIMO ROGARI VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com
SCALA:		
1:1000		