

PERIMETRI

COMPARTO RESIDENZIALE VIALE LOMBARDA	---
COMPARTO COMMERCIALE VIALE LOMBARDA	---
COMPARTO RESIDENZIALE VIA DOLOMITI	---
AREE ATTUATE (TITOLI EDILIZI FORMATI)	---

AREE PRIVATE

AREE PRIVATE RESIDENZIALI	---
AREE PRIVATE COMMERCIALE	---

AREE PRIVATE USO PUBBLICO

PARCHEGGIO COMMERCIALE	---
------------------------	-----

AREE SERVIZI STANDARD URBANISTICO

AREE STANDARD COMPARTO RESIDENZIALE VIA GARIBALDI	---
PARCHEGGI Su porzioni di P.I.I. già attuate	---
PARCHEGGIO ESISTENTE VIA DOLOMITI	---
AREE STANDARD COMPARTO COMMERCIALE VIALE LOMBARDA	---
AREE ESTERNA IN VIA CAZZANIGA	---

AREE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL P.I.I

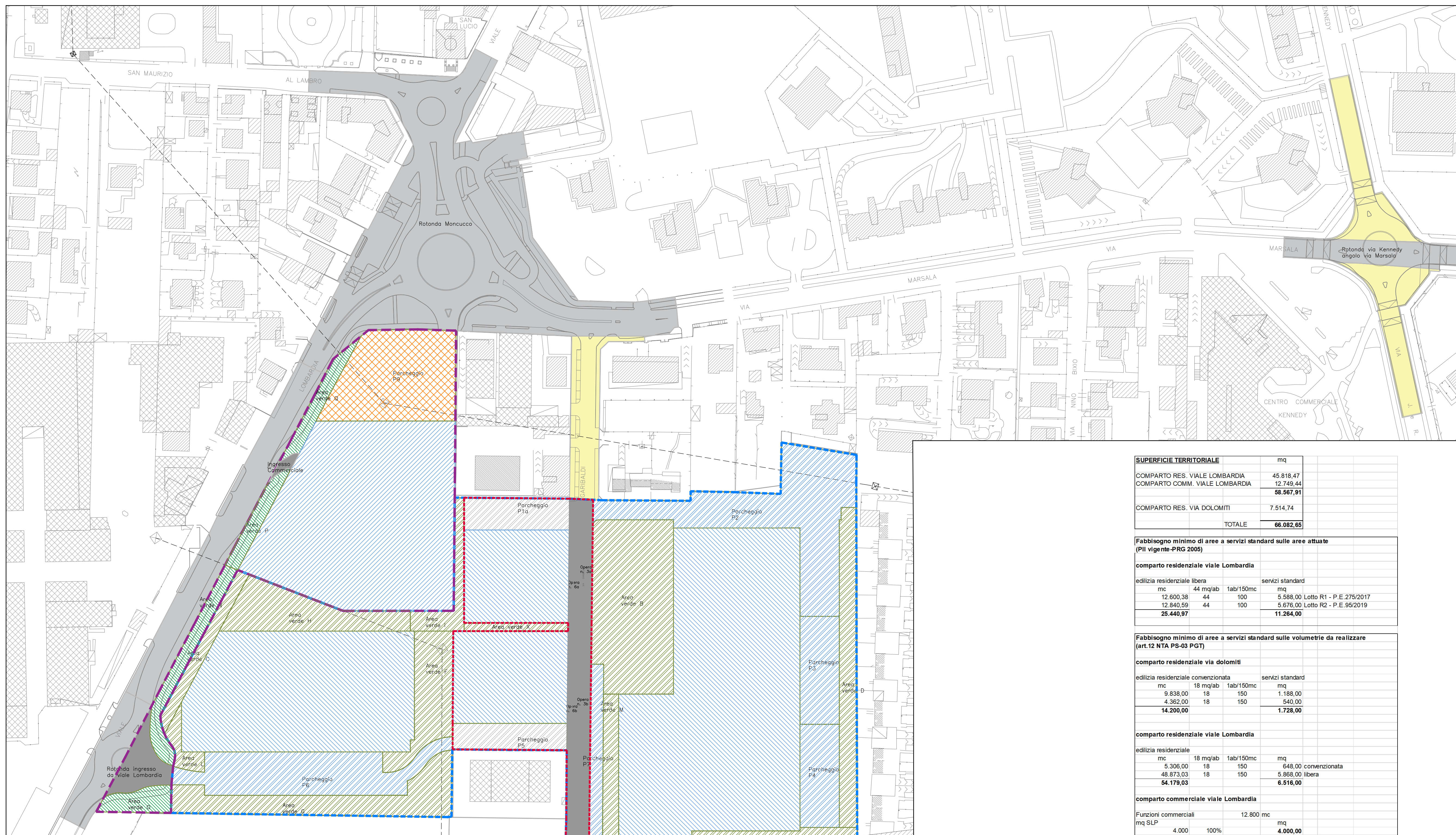
ROTONDE-STRADE-PARCHEGGI	---
--------------------------	-----

AREE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL P.I.I DA ACQUISIRE A CURA DEL COMUNE

TRATTO NORD VIA GARIBALDI	---
---------------------------	-----

AREE DI URBANIZZAZIONE INTERNE AL P.I.I

STRADE	---
PARCHEGGI Su porzioni di P.I.I da realizzare	---



SUPERFICIE TERRITORIALE	mq
COMPARTO RES. VIALE LOMBARDA	45.818,47
COMPARTO COMM. VIALE LOMBARDA	12.749,44
58.567,91	
COMPARTO RES. VIA DOLOMITI	7.514,74
TOTALE	66.082,65

Fabbisogno minimo di aree a servizi standard sulle aree attuate (Pii vigente - PRG 2005)

comparto residenziale viale Lombardia		senzi standard	
mq	mq	mq	mq
edilizia residenziale libera	44 mq/ab	1ab/150mc	
mc	12.600,38	44	100
	12.840,59	44	100
25.440,97			11.264,00

Fabbisogno minimo di aree a servizi standard sulle volumetrie da realizzare (art.12 NTA PS-03 PGT)

comparto residenziale via dolomiti		senzi standard	
mq	mq	mq	mq
edilizia residenziale convenzionata	18 mq/ab	1ab/150mc	
mc	9.838,00	18	150
	4.352,00	18	150
14.200,00			1.728,00

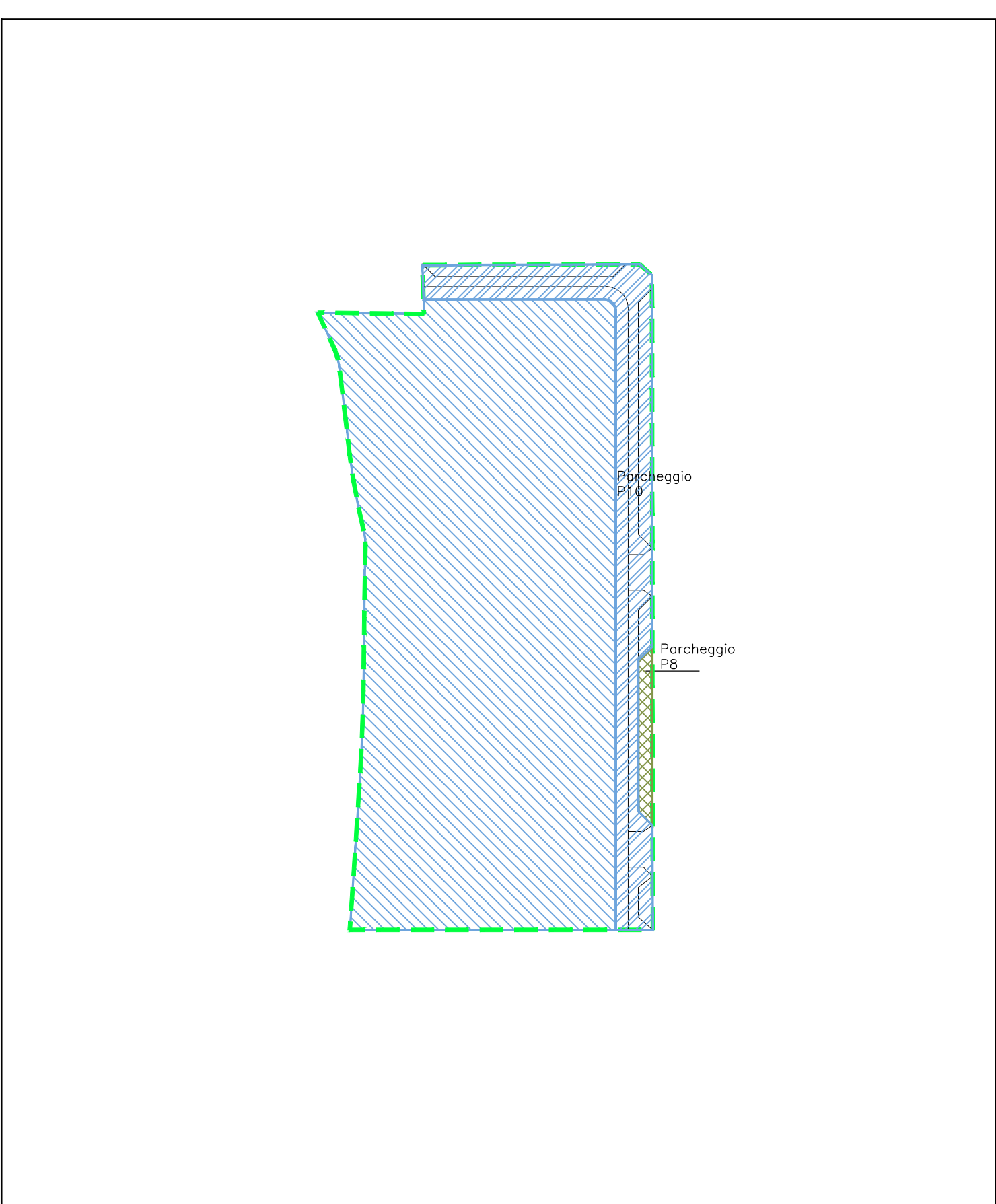
comparto residenziale viale Lombardia		mq		mq	
mq	mq	mq	mq	mq	mq
edilizia residenziale	18 mq/ab	1ab/150mc			
mc	5.306,00	18	150	648,00	convenzionata
	48.873,03	18	150	5.868,00	libera
54.179,03				6.516,00	

comparto commerciale viale Lombardia		mq	
mq	mq	mq	mq
Funzioni commerciali	12.800	mc	
mq SLP	4.000	100%	4.000,00

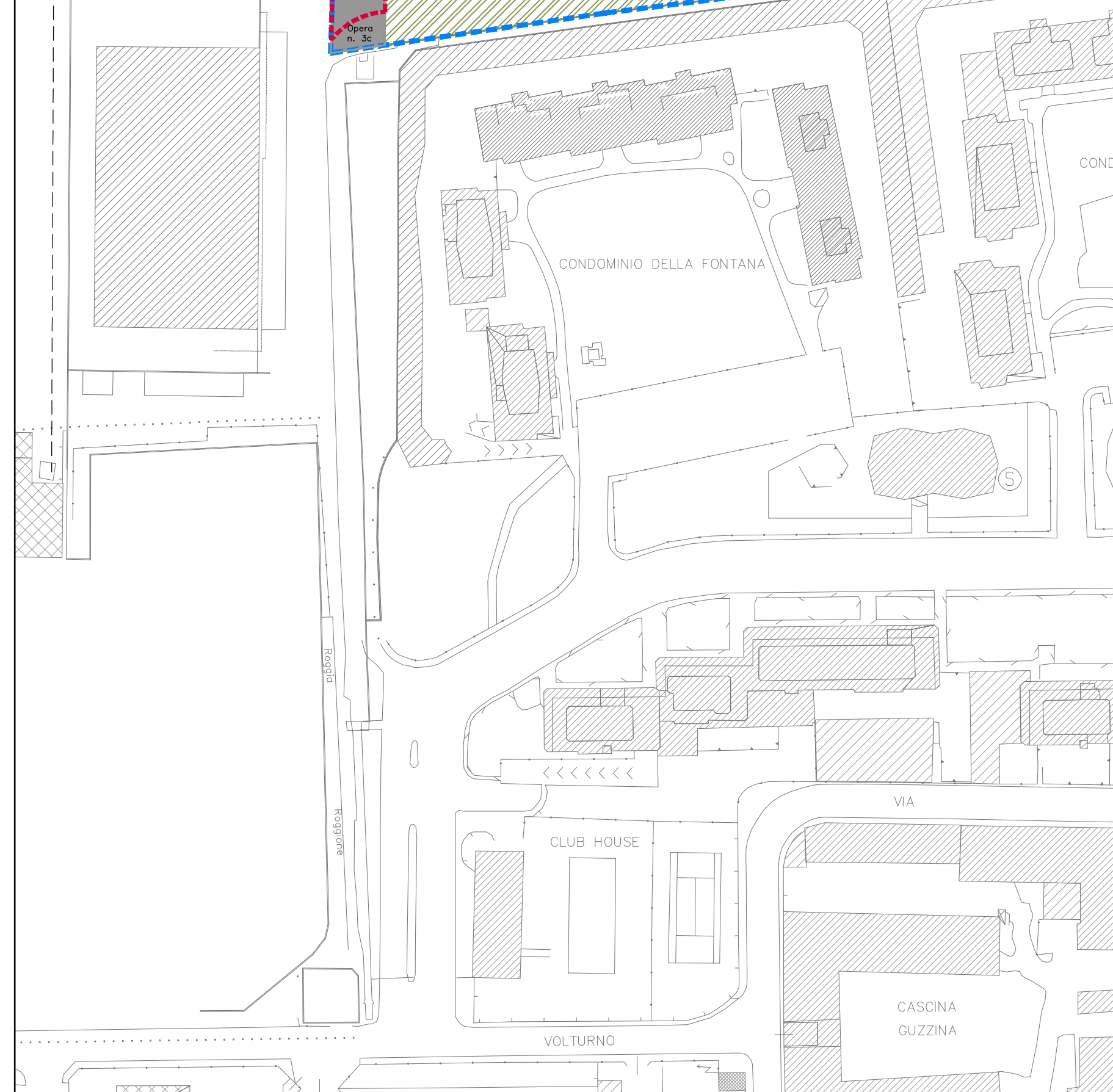
Dotazione aree a servizi standard	Richiesto	Progetto
	mq	mq
Comparto via dolomiti	1.728,00	89,79 PARCHEGGI PUBBLICI VIA DOLOMITI - P8 89,78
Comparto commerciale viale Lombardia	4.000,00	671,00 N_ARREDO URBANO E VERDE 372,85 O_ARREDO URBANO E VERDE 348,87 P_ARREDO URBANO E VERDE 393,05 Q_ARREDO URBANO E VERDE 1.785,77
Comparto residenziale viale lombardia	11.264,00 6.516,00 17.780,00	2.827,36 area esterna via Cazzaniga raggiugata al 50% A_ARREDO URBANO E VERDE B_ARREDO URBANO E VERDE est Garibaldi C_ARREDO URBANO E VERDE est viale Lombardia D_ARREDO URBANO E VERDE est parcheggi P3 e P4 E_ARREDO URBANO E VERDE F_ARREDO URBANO E VERDE G_ARREDO URBANO E VERDE H_ARREDO URBANO E VERDE I_ARREDO URBANO E VERDE L_ARREDO URBANO E VERDE M_ARREDO URBANO E VERDE X_ARREDO URBANO E VERDE 11.951,45 TOTALE ARREDO URBANO E VERDE PARCHEGGIO PUBBLICO VIALE LOMBARDA - P1a - P1 B311.1 PARCHEGGIO PUBBLICO VIALE LOMBARDA - P5 P11 B311.1 1.569,66 TOTALE PARCHEGGI 16.288,47 TOTALE senzi standard comparto res. Viale Lombardia
Somma fabbisogno standard	23.508,00 mq	
somma standard in progetto PII	18.164,02 mq	
Dif. Standard progetto - fabbisogno standard	-5.343,98 mq	da monetizzare (assolto con convenzione "Bettolino Freddo" stipulata in data 7/3/2013)
Parcheggi in progetto comparto residenziale viale Lombardia		PARCHEGGIO PUBBLICO VIALE LOMBARDA - P2 PARCHEGGIO PUBBLICO VIALE LOMBARDA - P3 PARCHEGGIO PUBBLICO VIALE LOMBARDA - P4 PARCHEGGIO PUBBLICO VIALE LOMBARDA - P6 PARCHEGGIO PUBBLICO VIALE LOMBARDA - P7 8.177,14 TOTALE PARCHEGGI
Parcheggi in progetto comparto commerciale viale Lombardia		2.486,77 PARCHEGGIO USO PUBBLICO VIALE LOMBARDA - P9 (comm.)
Parcheggi in progetto comparto residenziale via Dolomiti		1.113,97 PARCHEGGI PUBBLICI VIA DOLOMITI - P10



AMBITO DI VIA CAZZANIGA
SCALA 1:1000



COMPARTO - VIA DOLOMITI
SCALA 1:1000



COMPARTI VIALE LOMBARDA - VIA GARIBALDI
SCALA 1:1000

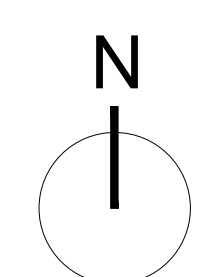


TAVOLA NUMERO	OGGETTO	
7	Ambito AR.06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT del Comune di Brugherio	
DATA	COMMITTENTE	TITOLO TAVOLA
15/11/2021	CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	PLANIMETRIA USO DEL SUOLO
SCALA:	PROGETTISTI	ARCHITETTO
1:1000	INGEGNERE MATTIA CAPROTTI VIALE LOMBARDA 266 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 870045 - EMAIL studiocaprotti@gmail.com	ANDREA MASSIMO ROGARI VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com