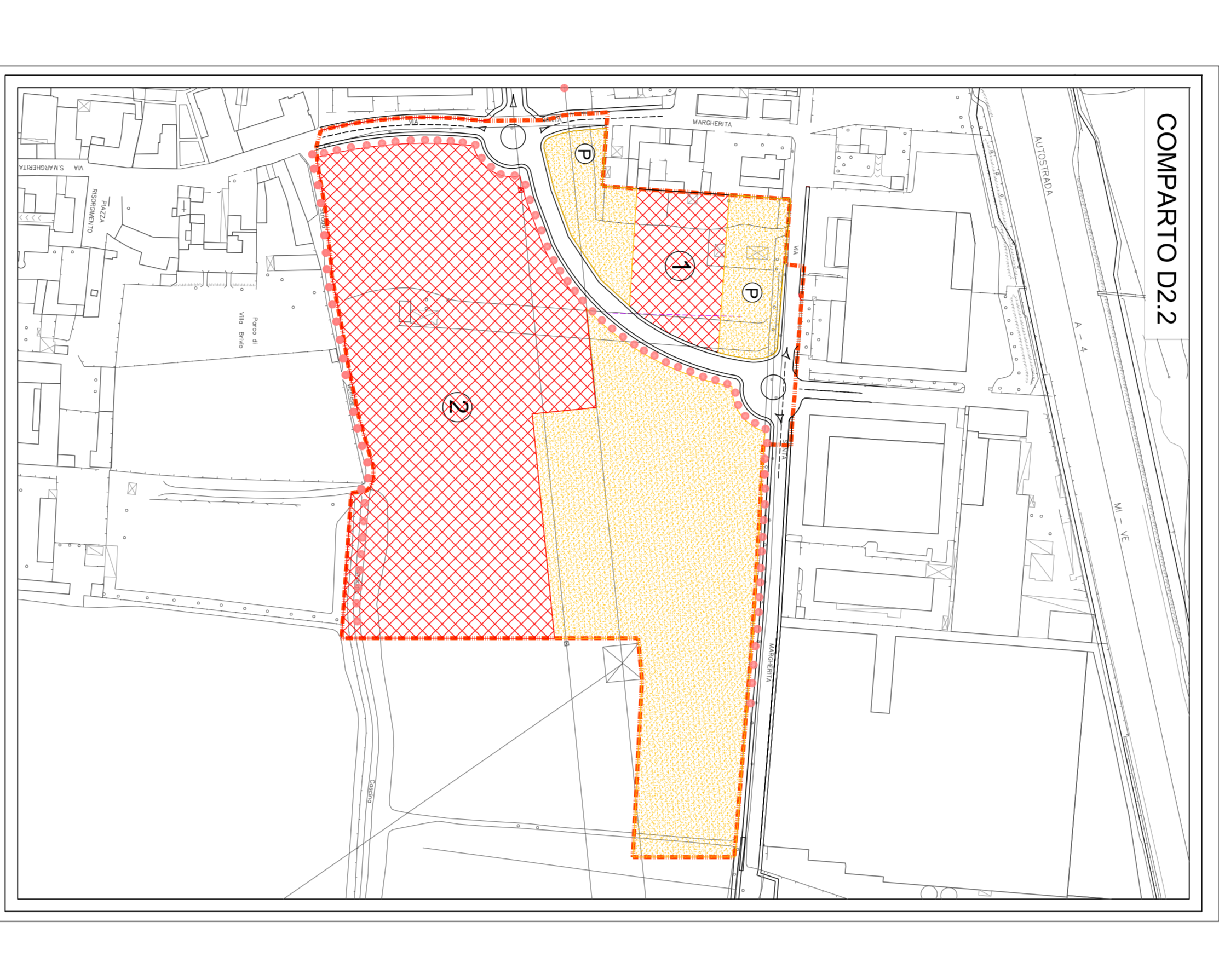


COMPARTO D2.2	
Localizzazione: via S. Margherita	
DATI URBANISTICI	
Superficie territoriale	mq. 55199
Destinazione funzionale prevista	
- 50% Terziario/direzionale, artigianato di servizio, espositivo, show-room (ambito 1)	
- 50% Produttivo/artigianale (ambito 2)	
Su m.a. su ambito 1 = 8274 mq	mq. 16548
- Su ambito 2 = 8274 mq	
Standard minimo previsto	mq. 9929
- Ambito 1 = 100% su = 8274 mq.	
- Ambito 2 = 20% su = 1655 mq.	
Standard individuato	mq. 29554
Standard ammissibile	mq. 20007
Superficie fondiaria	ml. 12,00
Altezza massima	0,30 mq/mq
Indice di utilizzazione territoriale (mq/ml)	

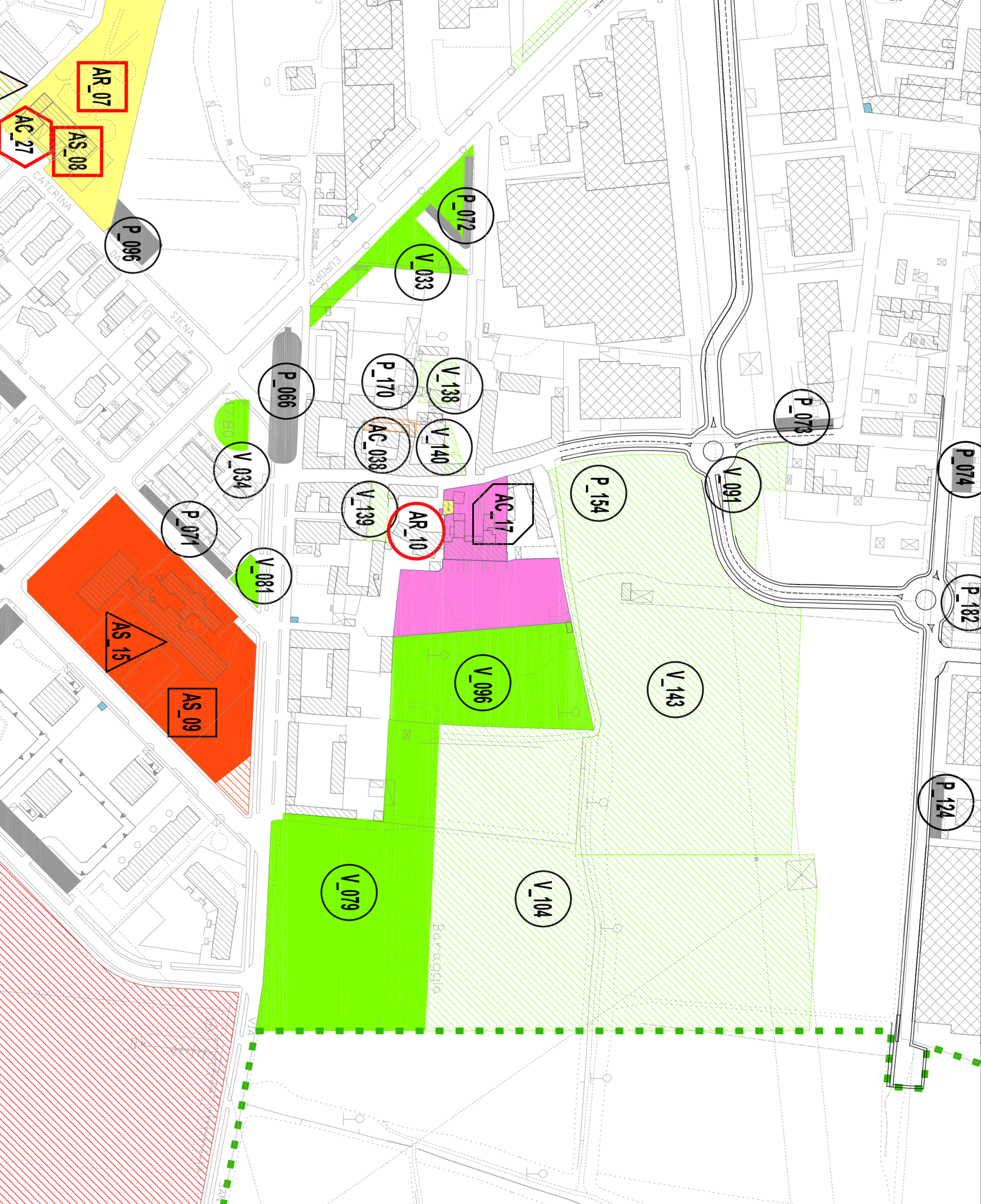
PRESCRIZIONI
 1) Particolare attenzione dovrà essere riposta nella progettazione del lato sud dell'area di intervento, lungo cui dovrà essere creata una fascia verde alberata di adeguati dimensioni.
 2) Particolare attenzione dovrà essere riservata alla qualità progettuale dell'intervento nel suo complesso e degli edifici previsti in modo particolare.
 3) È escluso l'insediamento di attività di logistica, magazzini e depositi, senza la presenza di attività artigianali produttive.
 4) L'attuazione delle previsioni di PRG comporta la sessione gratuita all'amministrazione Comunale delle aree a standard individuali dalla scheda urbanistica, come previsto dall'art. 53.4 dello N.1.7A.



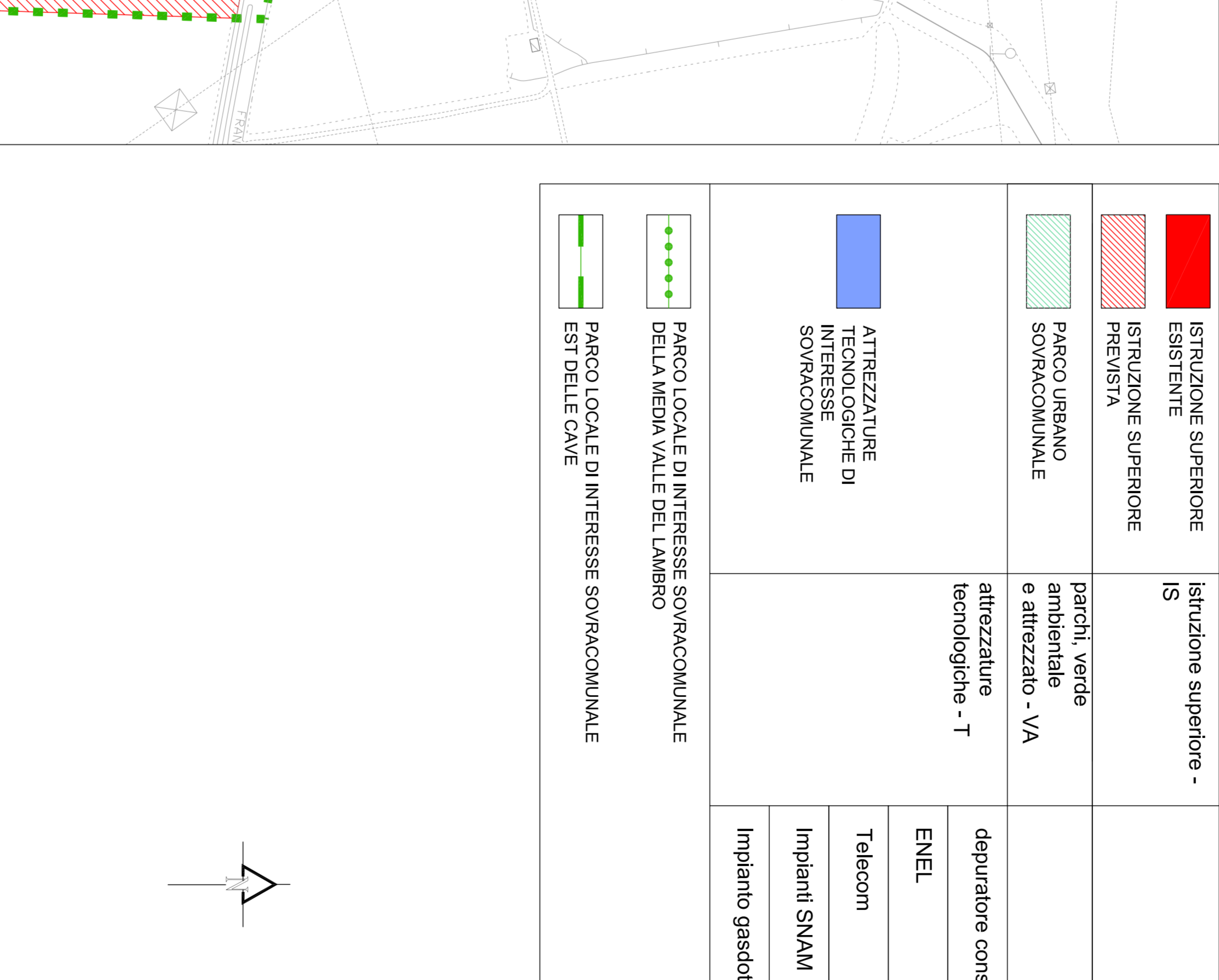
P.I.I. BARAGGIA	
Localizzazione: via S. Margherita	
DATI URBANISTICI	
Superficie territoriale	mq. 55244
Destinazione funzionale prevista	
- 95% Residenza	
- 5% Funzioni compatibili	
Su m.a. ammissibile totale = 6193 mq	mq. 12993
- Su funzioni compatibili = 650 mq	
- Su residenza convenzionata = 6160 mq	
Standard minimo previsto	mq. 14474
- Per residenza = 13824 mq.	
(mq. 37029/150 x 55 ab.)	
Standard individuato	mq. 24724
Standard ammissibile	mq. 4745
Superficie fondiaria	ml. 15,00
Altezza massima	0,23 mq/mq
Indice di utilizzazione territoriale (mq/ml)	

PRESCRIZIONI
 1) Particolare attenzione dovrà essere riposta nella progettazione del lato sud dell'area di intervento, lungo cui dovrà essere creata una fascia verde alberata di adeguati dimensioni.
 2) Particolare attenzione dovrà essere riservata alla qualità progettuale dell'intervento nel suo complesso e degli edifici previsti in modo particolare.
 3) L'attuazione delle previsioni di PRG comporta la sessione gratuita all'amministrazione Comunale delle aree a standard individuali dalla prevista scheda urbanistica.

	Superficie fondiaria		Perimetrazione Comparto
	Superficie per cessioni pubbliche (SZ)		Parco verde
			Perimetrazione in progetto



categoria del servizio	tipologia del servizio	servizi	simboli	spazi
SISTEMA SCOLASTICO ESISTENTE	AS	asilo nido		
		scuola materna		
		scuola elementare		
		scuola media		
SISTEMA SCOLASTICO PREVISTO	AC	biblioteca		
		cinema / teatro		
		auditorium		
		scuola di musica e danza		
		uffici comunali (anagrafe, municipio, caserma dei vigili)		
ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO ESISTENTI	AC	caserma dei carabinieri		
		medici di base		
		farmacia		
ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO PREVISTE	AC	ASL		
		croce rossa/croce bianca		
		ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		
ATTREZZATURE SANITARE ESISTENTI	AC	ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		
		ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		
		ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		
ATTREZZATURE SANITARE ESISTENTI	AC	ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		
		ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		
ATTREZZATURE SANITARE ESISTENTI	AC	ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		
		ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		
ATTREZZATURE SANITARE ESISTENTI	AC	ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		
		ambulatorio - centro CTR - centro diurno - clinica centri vari *		



ISTRUZIONE SUPERIORE ESISTENTE	IS	istruzione superiore -		
		istruzione superiore -		
PARCO URBANO SOVRACOMUNALE	VA	parchi, verde ambientale e attrezzato - VA		
		parchi, verde ambientale e attrezzato - VA		
ATTREZZATURE INTERESSI SOVRACOMUNALE	T	depuratore consortile		
		depuratore consortile		
ATTREZZATURE INTERESSI SOVRACOMUNALE	T	ENEL		
		ENEL		
ATTREZZATURE INTERESSI SOVRACOMUNALE	T	Telecom		
		Telecom		
ATTREZZATURE INTERESSI SOVRACOMUNALE	T	Impianti SNAAM		
		Impianti SNAAM		
ATTREZZATURE INTERESSI SOVRACOMUNALE	T	Impianto gasdotto		
		Impianto gasdotto		

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO AL COMPARTO D2.2 IN VIA SANTA MARGHERITA - BARAGGIA

COMUNE DI BRUGHERIO
Provincia di Monza e Brianza

ITTOLO:
 Scheda relativa al Piano Attuativo Vigente e in Variante, Stralzo Sistema dei Servizi

IL PROGETTISTA:
 I PROMOVENTI:

DATA: NOVEMBRE 2009 SCALA: 1:2000 TAV.: **4**