



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)

n. prot. gen. 33061 del 6.10.2017

VERBALE CONFERENZA DI SCOPING NEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE URBANISTICA B3.10.1 – SAN DAMIANO.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **2** del mese di ottobre, alle ore **15:00**, presso **sala del Consiglio Comunale sita in piazza C. Battisti n. 1 a Brugherio.**

Previo regolare invito vengono oggi convocati a seduta i Comuni Contermini e gli Enti interessati alla **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE URBANISTICA B3.10.1 – SAN DAMIANO** del Comune di Brugherio per una conferenza di servizi.

Risultano presenti :

Il soggetto proponente per la VAS:

- Dott.ssa Ferrari Laura incaricata dal Sig. Roberto Verderio - presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Devero Costruzioni S.p.a.

L'autorità procedente per la VAS:

- Segretario Generale Comune di Brugherio (Dott. Giuseppe Morgante)

L'autorità competente per la VAS,:

- Responsabile Sezione Tutela dell'Ambiente del Comune di Brugherio (Dott.ssa Chiara Bonalumi)

Per il Comune di Brugherio:

- Arch. Claudio Roberto Lauber (Dirigente Settore Sviluppo del Territorio)
- Arch. Francesca Sala (Istr. Tecnico Direttivo dell'Ufficio Urbanistica)

Per la Provincia di Monza e Brianza:

- Arch. Grillini Bruno

Risultano altresì assenti:

ARPA Dipartimento Provinciale di Monza – ATS Brianza - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana - Città Metropolitana di Milano - Comuni contermini di Agrate Brianza, Carugate, Cernusco sul Naviglio, Sesto S.Giovanni e Cologno Monzese.

Presiede la Conferenza dei Servizi il dott. Giuseppe Morgante, segretario generale, incaricato dall'Amministrazione Comunale a ricoprire il ruolo di autorità procedente per il procedimento della VAS.

Il dott. Morgante invita il Sindaco Antonio Marco Troiano ad illustrare le linee guida che hanno portato al rileggere l'assetto urbanistico del P.I.I..

Il Sindaco Troiano presenta la situazione del comparto, partendo dalla fase di convenzionamento fino ad oggi. Illustra le motivazioni che hanno portato ad un cambiamento di orientamento rispetto a quanto convenzionato nel 2008.

La dottoressa Ferrari incaricata dalla Società Devero, (soggetto attuatore) illustra le motivazioni che hanno portato alla variante di oggi; Il cambiamento dello standard qualitativo ha portato una serie di modifiche collegate tra loro che hanno definito una riconfigurazione planimetrica senza modifica della superficie lorda di pavimento e della volumetria di progetto con revisione delle opere pubbliche, nello specifico vengono richiamati i seguenti punti:

- modifica al disegno urbanistico dell'intervento; vengono previsti in luogo dell'edificazione attesa e non ancora attuata, n. 3 nuovi edifici a torre con un'altezza pari a 13 piani che va ad incrementare notevolmente l'altezza massima approvata dal PII 2007;
- modifica della quantità di edilizia convenzionata in realizzazione passando dal 15% al 30%, in linea con quanto previsto dal vigente PGT;
- riduzione (in conseguenza della realizzazione di maggiore residenza) della quantità di SLP da destinare a funzioni compatibili;
- modifica della destinazione dello standard qualitativo, prevedendo la realizzazione di una nuova Scuola Primaria in luogo dei n. 2 nuovi asili previsti da convenzione.

Spiega le linee di VAS visualizzando attraverso delle mappe le modifiche previste nella variante. Il tutto nel rispetto del corridoio ecologico previsto dal PGT e dal PTCP.

Arch. Grillini: sottolinea l'aumento del 14% dell'impatto insediativo mediante il cambiamento delle funzioni, pone l'accento sui seguenti aspetti:

- aumento del numero degli abitanti e riflesso che potrà avere questa variante rispetto al consumo di suolo (l.r. 31/14).
- variante relativa al P.I.I, o al P.G.T.
- Rispetto dei vincoli derivanti dal PTCP per il Canale Villoresi, come si pone il PII in merito al rispetto dei 50 mt quale fascia di salvaguardia del Villoresi – art. 24 Norme di Piano del P.T.C.P.

Non essendoci altri interventi, il dott. Morgante dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Francesca SALA



IL PRESIDENTE della CONFERENZA

Dott. Giuseppe MORGANTE

