

COMUNE DI BRUGHERIO

Piano di Lottizzazione Cascina Bindelera Area di Trasformazione B3.14



PROPRIETA' _____

PROGETTISTA _____

committente Immobiliare SANT'ANSANO s.r.l. Viale Piceno, 6 - 20129 Milano
BINDELLERA 99 s.r.l. Piazza Repubblica, 7 - 20854 Vedano al Lambro

oggetto PL Cascina Bindelera - Area di Trasformazione B3.14

elaborato F. PROGETTI EDILIZI
F/3 PROGETTO EDILIZIA RESIDENZIALE

**BARBARA MAGNI
ARCHITETTO**

via Bartolomeo Zucchi, 1
20900 Monza
tel. 039/328289
fax. 039/2317385

e-mail studio@archbarbaramagni.it

scala Varie

data Giugno 2011

agg. Settembre 2011

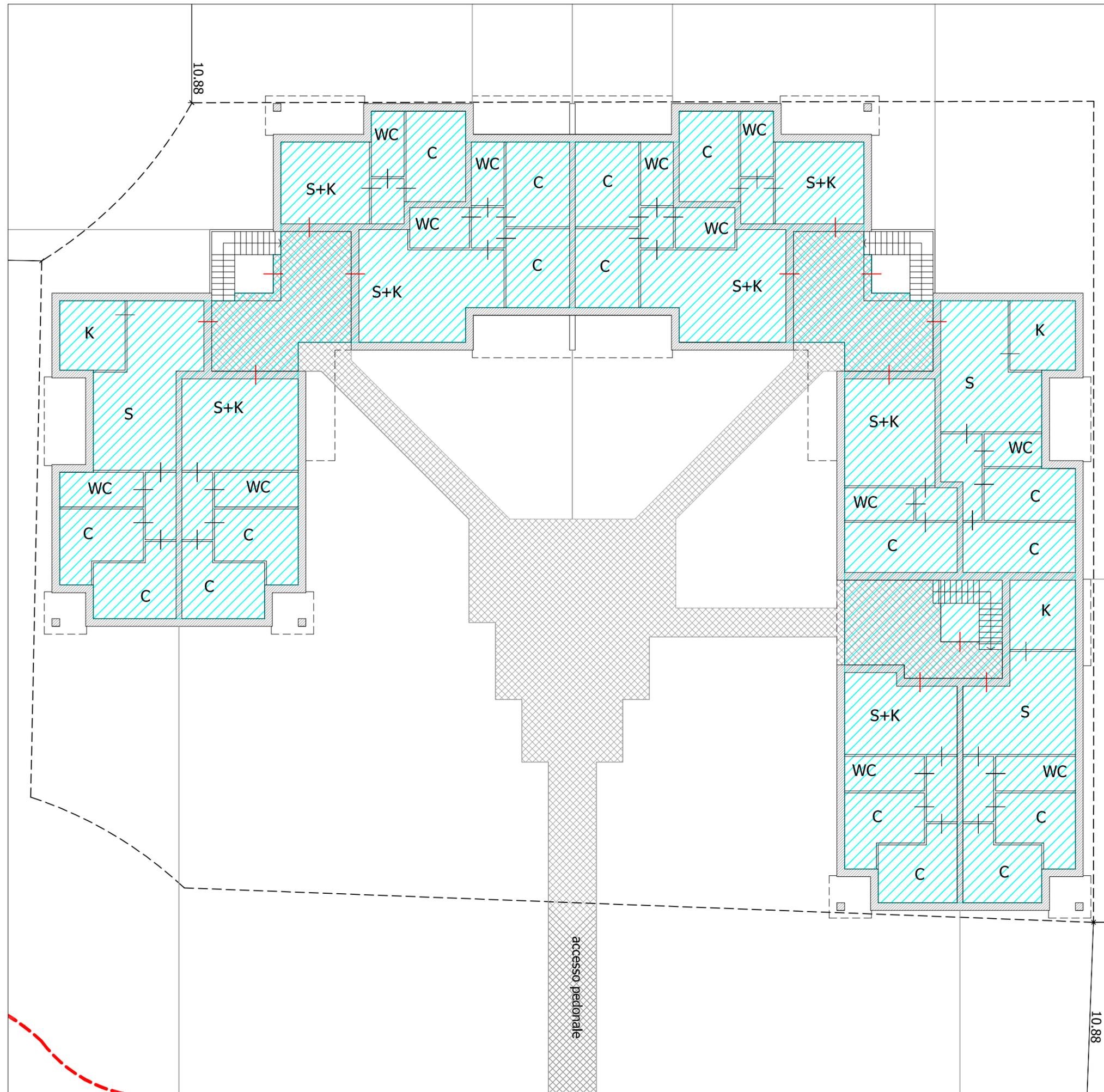
file

F/3

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CASCINA BINDELERA
Area di Trasformazione B3.14**

F- EDILIZIA RESIDENZIALE
F/3- PROGETTO EDILIZIA RESIDENZIALE

- Planimetria Piano Terra (1:200)
- Planimetria Pianta Piano Tipo (1:200)
- Verifica SUL, volume e sup. Balconi/1 (scale varie)
- Verifica SUL, volume e sup. Balconi/2 (scale varie)
- Planimetria Superficie drenante edilizia residenziale (1:500)
- Verifica parcheggi pertinenziali (1:400)
- Verifica parcheggi ad uso pubblico (1:400)
- Verifica altezze edifici circostanti (1:1.000)
- Render (fuori scala)
- Vista assonometrica (fuori scala)



Comune di Brugherio
Provincia di Monza e Brianza

Piano di Lottizzazione
Cascina Bindelera
Area di Trasformazione B3.14

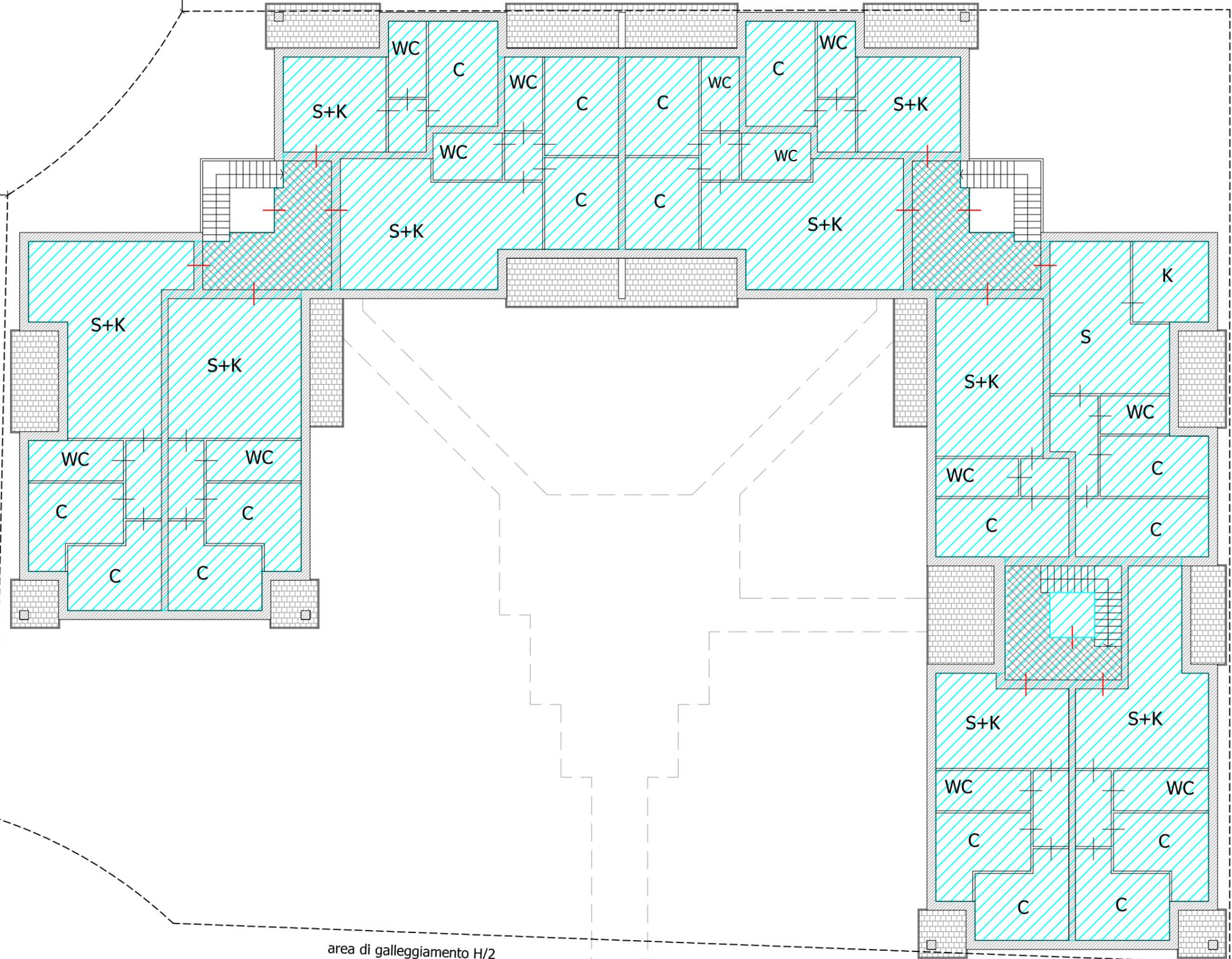
PLANIMETRIA PIANO TERRA

Scala 1:200

la proprietà ed i diritti d'autore sono riservati al progettista o norma di legge



10.88



area di galleggiamento H/2

10.88

Comune di Brugherio
Provincia di Monza e Brianza

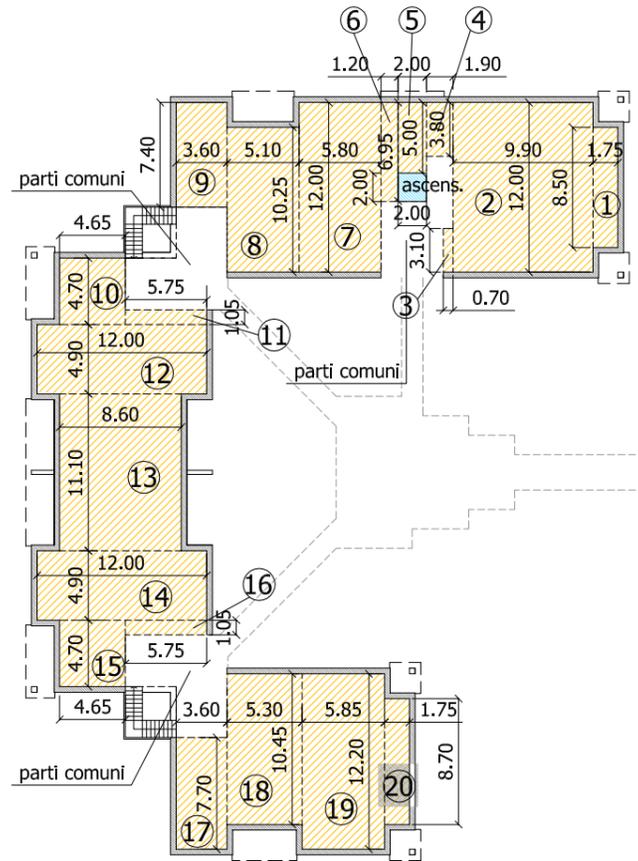
Piano di Lottizzazione
Cascina Bindelera
Area di Trasformazione B3.14

PLANIMETRIA PIANI TIPO

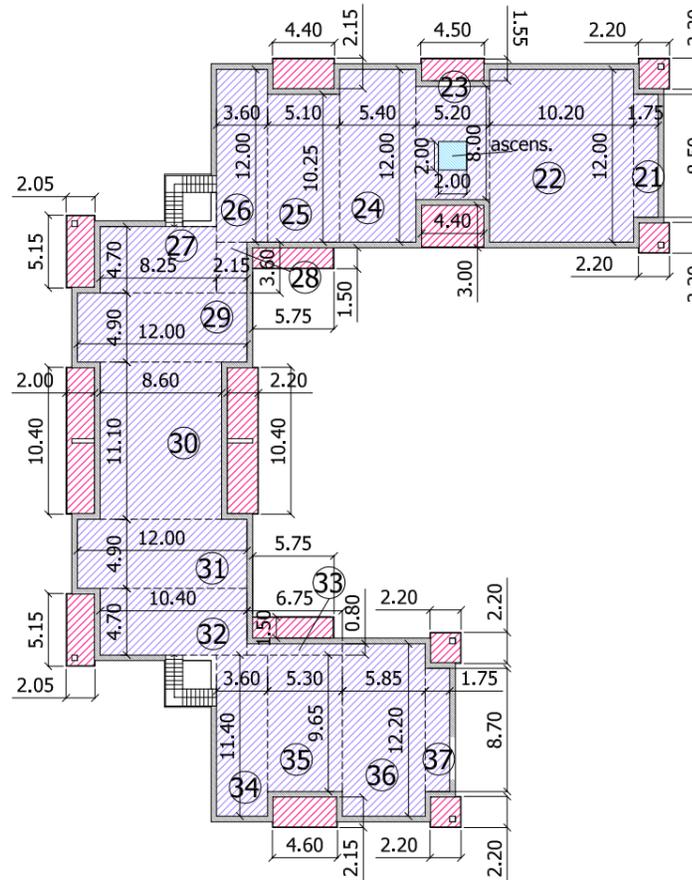
Scala 1:200

la proprietà ed i diritti d'autore sono riservati al progettista o norma di legge

PIANTA PIANO TERRA scala 1:500



PIANTA PIANO TIPO scala 1:500



VERIFICA SUL IN PROGETTO

SUL di PROGETTO: calcolata secondo art. 9.1 NTA e nel rispetto della L.R. 33 del 28.12.07 art. 12 che modifica L.R. 26/1995

| | | | | | | | |
|---------------------------|-------|-------|---|-------|---|---------------|-----------|
| Piano terra | 1 ml | 1,75 | x | 8,50 | = | 14,88 | mq |
| | 2 ml | 9,90 | x | 12,00 | = | 118,80 | mq |
| | 3 ml | 0,70 | x | 3,10 | = | 2,17 | mq |
| | 4 ml | 1,90 | x | 3,80 | = | 7,22 | mq |
| | 5 ml | 2,00 | x | 5,00 | = | 10,00 | mq |
| | 6 ml | 1,20 | x | 6,95 | = | 8,34 | mq |
| | 7 ml | 5,80 | x | 12,00 | = | 69,60 | mq |
| | 8 ml | 5,10 | x | 10,25 | = | 52,28 | mq |
| | 9 ml | 3,60 | x | 7,40 | = | 26,64 | mq |
| | 10 ml | 4,65 | x | 4,70 | = | 21,86 | mq |
| | 11 ml | 1,05 | x | 5,75 | = | 6,04 | mq |
| | 12 ml | 12,00 | x | 4,90 | = | 58,80 | mq |
| | 13 ml | 8,60 | x | 11,10 | = | 95,46 | mq |
| | 14 ml | 12,00 | x | 4,90 | = | 58,80 | mq |
| | 15 ml | 4,65 | x | 4,70 | = | 21,86 | mq |
| | 16 ml | 5,75 | x | 1,05 | = | 6,04 | mq |
| | 17 ml | 3,60 | x | 7,70 | = | 27,72 | mq |
| | 18 ml | 5,30 | x | 10,45 | = | 55,39 | mq |
| | 19 ml | 5,85 | x | 12,20 | = | 71,37 | mq |
| | 20 ml | 1,75 | x | 8,70 | = | 15,23 | mq |
| <i>da dedurre ascens.</i> | ml | -2,00 | x | 2,00 | = | -4,00 | mq |
| Totale piano terra | | | | | | 744,47 | mq |

| | | | | | | | |
|---|--------|-------|----------|-------|----------|---------------------|-----------|
| Piani tipo | 21 ml | 1,75 | x | 8,50 | = | 14,88 | mq |
| | 22 ml | 10,20 | x | 12,00 | = | 122,40 | mq |
| | 23 ml | 5,20 | x | 8,00 | = | 41,60 | mq |
| <i>da dedurre ascens.</i> | ml | -2,00 | x | 2,00 | = | -4,00 | mq |
| | 24 ml | 5,40 | x | 12,00 | = | 64,80 | mq |
| | 25 ml | 5,10 | x | 10,25 | = | 52,28 | mq |
| | 26 ml | 3,60 | x | 12,00 | = | 43,20 | mq |
| | 27 ml | 8,25 | x | 4,70 | = | 38,78 | mq |
| | 28 ml | 2,15 | x | 3,60 | = | 7,74 | mq |
| | 29 ml | 4,90 | x | 12,00 | = | 58,80 | mq |
| | 30 ml | 8,60 | x | 11,10 | = | 95,46 | mq |
| | 31 ml | 12,00 | x | 4,90 | = | 58,80 | mq |
| | 32 ml | 10,40 | x | 4,70 | = | 48,88 | mq |
| | 33 ml | 3,60 | x | 11,40 | = | 41,04 | mq |
| | 34 ml | 5,30 | x | 9,65 | = | 51,15 | mq |
| | 35 ml | 5,85 | x | 12,20 | = | 71,37 | mq |
| | 36 ml | 1,75 | x | 8,70 | = | 15,23 | mq |
| | 37 ml | 6,75 | x | 0,80 | = | 5,40 | mq |
| Totale | | | | | | 827,79 | mq |
| Totale SUL Progetto | 744,47 | + | 4.966,71 | = | 5.711,18 | | |
| VOLUME EDIFICABILE DA SCHEDA COMPARTO B3.14= | | | | | | mc 17.340,00 | |

VERIFICA BALCONI COME DA art. 9.1 NTA = 20% SUL

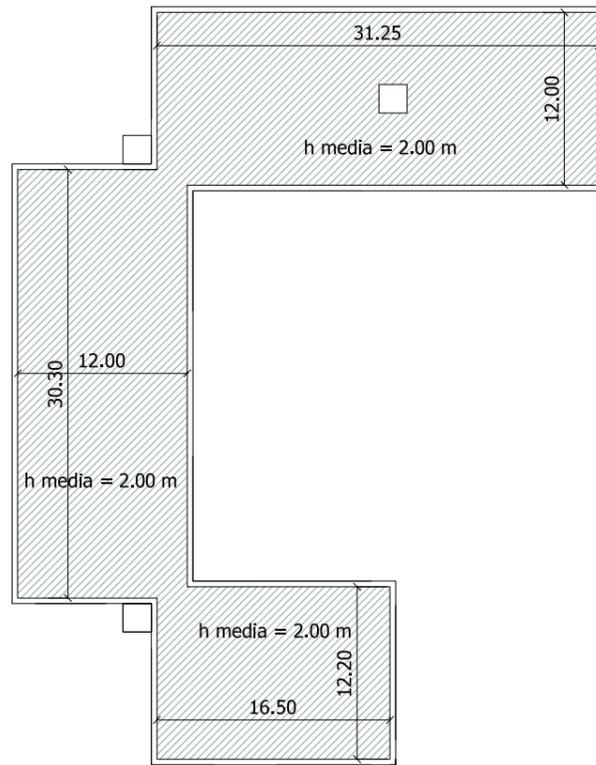
| | | | | | |
|---------------|-------------|------|---|---------------|-------------------------|
| | 5.711,18 mq | 20% | = | 1.142,24 | mq |
| Piano tipo | ml | 2,20 | x | 2,20 | = 4,84 mq |
| | ml | 2,20 | x | 2,20 | = 4,84 mq |
| | ml | 4,50 | x | 1,55 | = 6,98 mq |
| | ml | 4,40 | x | 3,00 | = 13,20 mq |
| | ml | 4,40 | x | 2,15 | = 9,46 mq |
| | ml | 1,50 | x | 5,75 | = 8,63 mq |
| | ml | 2,05 | x | 5,15 | = 10,56 mq |
| | ml | 2,00 | x | 10,40 | = 20,80 mq |
| | ml | 2,20 | x | 10,40 | = 22,88 mq |
| | ml | 2,05 | x | 5,15 | = 10,56 mq |
| | ml | 1,50 | x | 5,75 | = 8,63 mq |
| | ml | 4,60 | x | 2,15 | = 9,89 mq |
| | ml | 2,20 | x | 2,20 | = 4,84 mq |
| | ml | 2,20 | x | 2,20 | = 4,84 mq |
| Totale | | | | | |
| | | | | 140,93 | mq |
| | | | | x | 6,00 = 845,58 |
| | | | | 845,58 | < 1.142,24 mq |

Comune di Brugherio
 Provincia di Monza e Brianza
 Piano di Lottizzazione
 Cascina Bindelera
 Area di Trasformazione B3.14

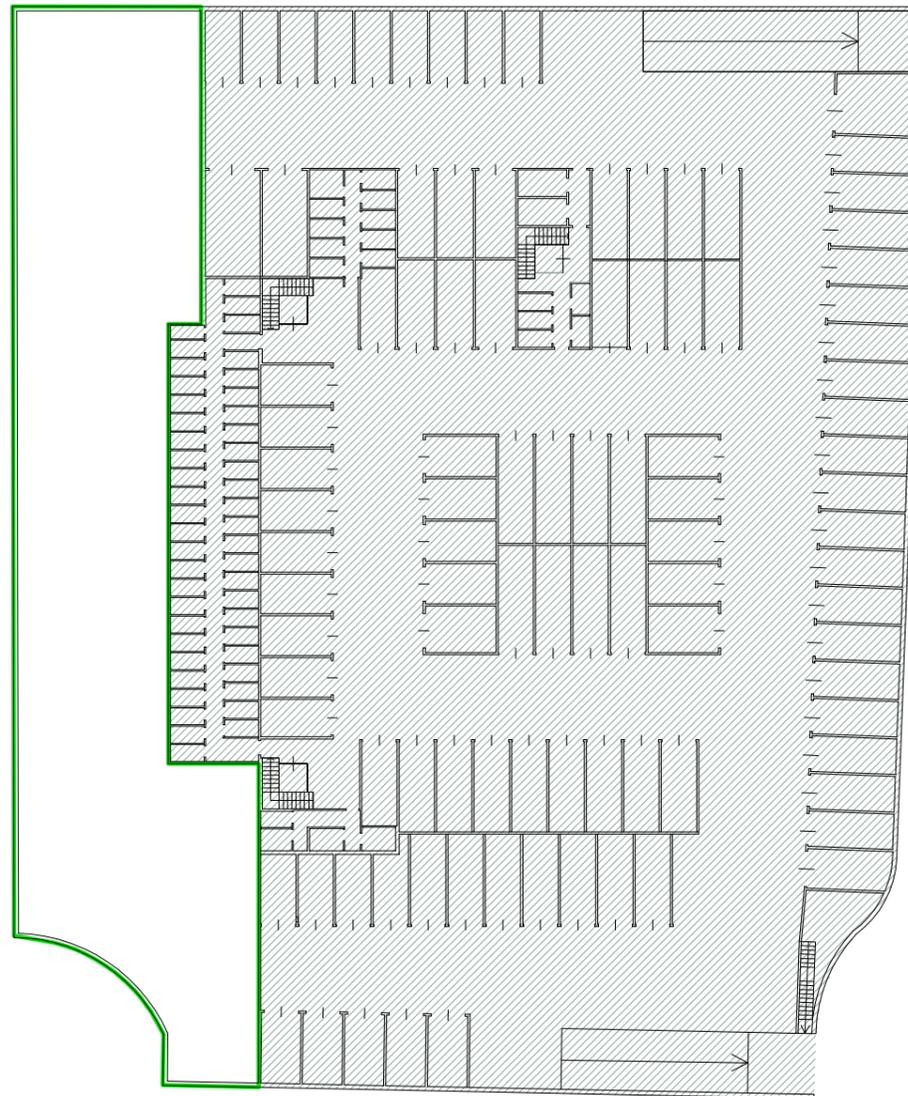
**VERIFICA SUL VOLUME E
 SUP.BALCONI / 1**

Scala: varie

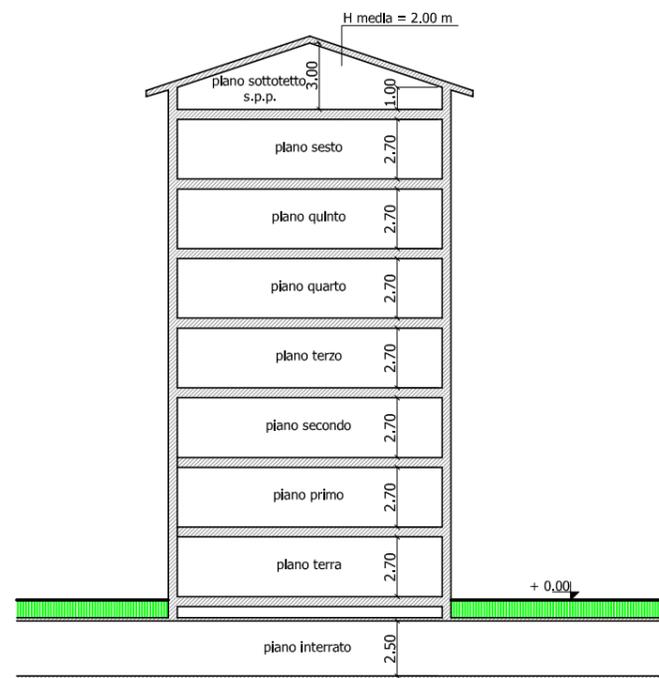
PIANTA PIANO SOTTOTETTO S.P.P. scala 1:500
 non oggetto di calcolo di SUL come da art. 9.1 NTA
 in quanto H media= 2.00 m



PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:500
 non oggetto di calcolo di SUL come da art. 9.1 NTA
 h piano interrato = 2.50 m



SEZIONE TIPO scala 1:200

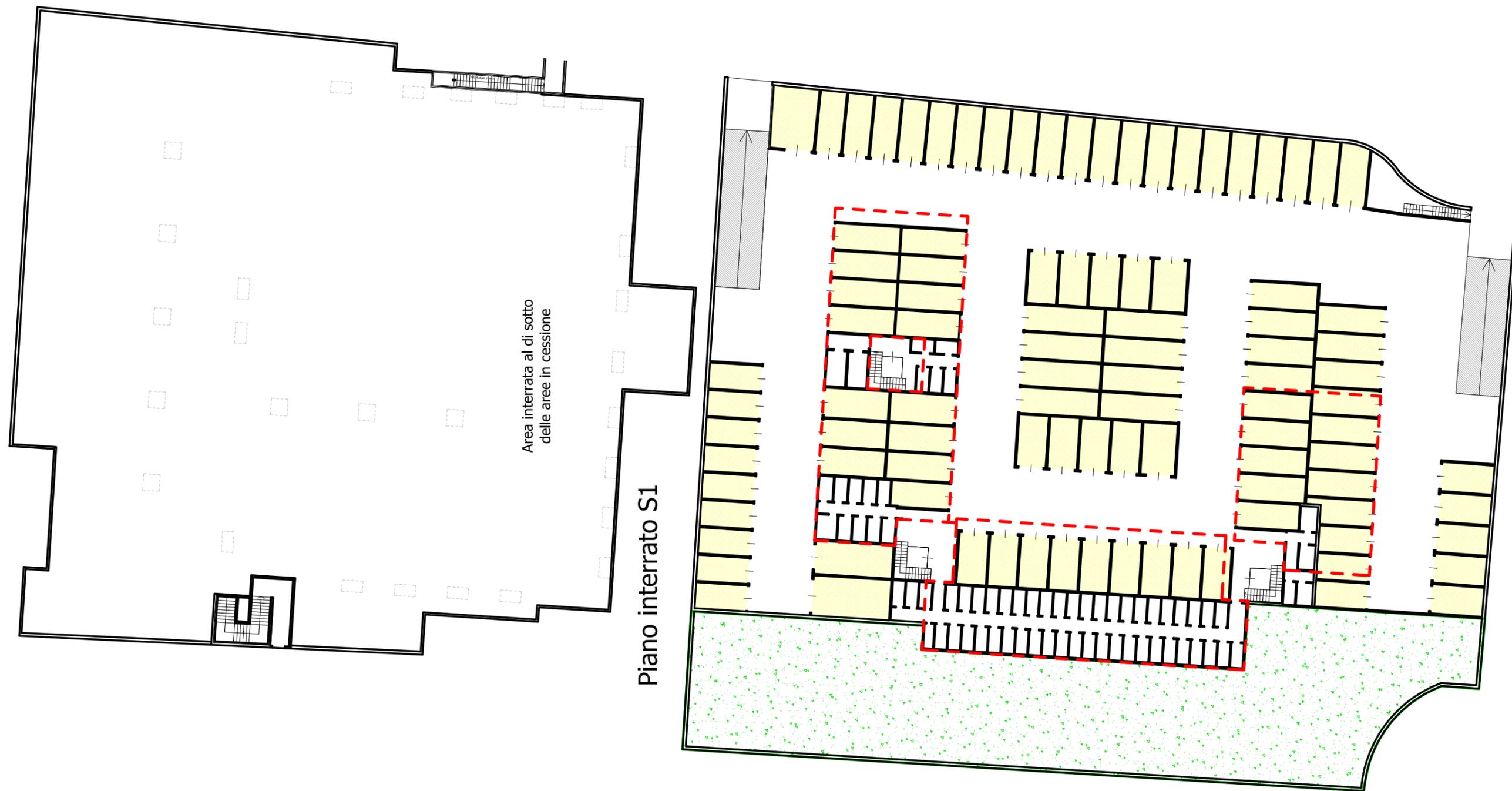


Comune di Brugherio
 Provincia di Monza e Brianza

 Piano di Lottizzazione
 Cascina Bindelera
 Area di Trasformazione B3.14

**VERIFICA SUL, VOLUME E
 SUP.BALCONI / 2**

Scala: varie



Area interrata al di sotto
delle aree in cessione

Piano interrato S1

Verifica parcheggi - art. 12.1.1 N.T.A.

per destinazioni d'uso residenziali: 1 mq ogni 10 mc edificati

Sup. parcheggi pertinenziali= Volume / 100 = 17.133,53 / 10 = 1.713,35 mq

Totale parcheggi in progetto:

- Piano interrato palazzine ----> 1.529,00 mq

TOT = **1.529,00 mq < 1.713,35 mq**

differenza mancante 1.713,35 - 1.529,00 = 184,35 mq

L'area mancante, necessaria per il raggiungimento della superficie minima richiesta dalle NTA, verrà successivamente reperita nella parte interrata al di sotto delle aree in cessione.

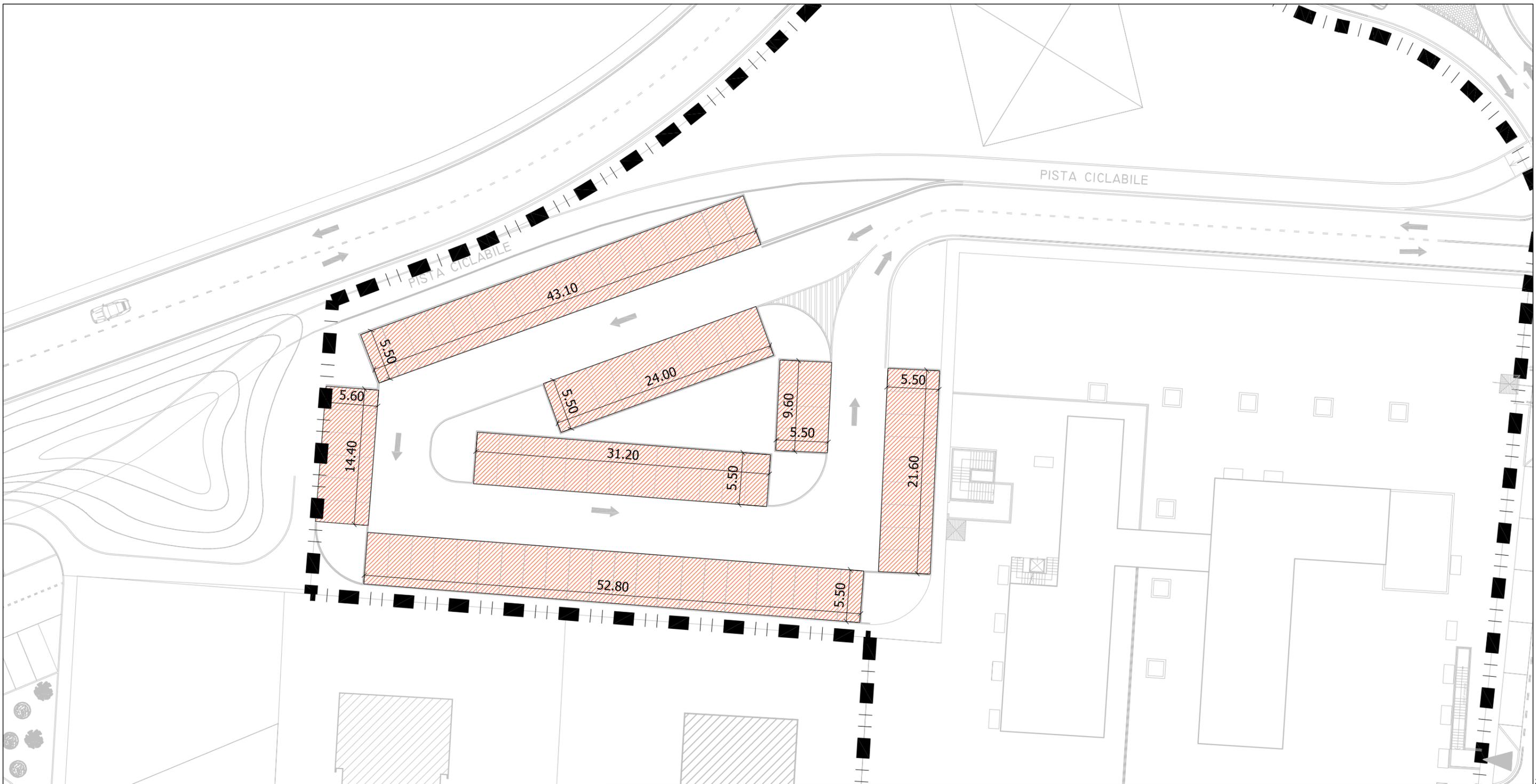
N.B. : Non è stato verificato il numero dei parcheggi in base al numero degli appartamenti (NTA art. 15) in quanto il progetto non è ancora stato sviluppato in modo definitivo. Si provvederà alla verifica nelle successive fasi della progettazione, nel rispetto delle norme vigenti.

Comune di Brugherio
Provincia di Monza e Brianza

Piano di Lottizzazione
Cascina Bindelera
Area di Trasformazione B3.14

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI

Scala 1:400



Verifica parcheggi - art. 15 N.T.A.

per destinazioni d'uso residenziali: 3 mq ogni 100 mc edificati

Sup. parcheggi ad uso pubblico =

Volume / 100 x 3 = 17.133,53 / 100 x 3 = 514,01 mq

Area parcheggi pubblici:

52.80 x 5.50 = 290.40 mq

21.60 x 5.50 = 118.80 mq

9.60 x 5.50 = 52.80 mq

31.20 x 5.50 = 171.60 mq

14.40 x 5.60 = 80.64 mq

5.50 x 24.00 = 132.00 mq

43.10 x 5.50 = 237.05 mq

Totale 1 083.29 mq



1 083,29 mq > 514,01 mq

Comune di Brugherio

Provincia di Monza e Brianza

Piano di Lottizzazione

Cascina Bindelera

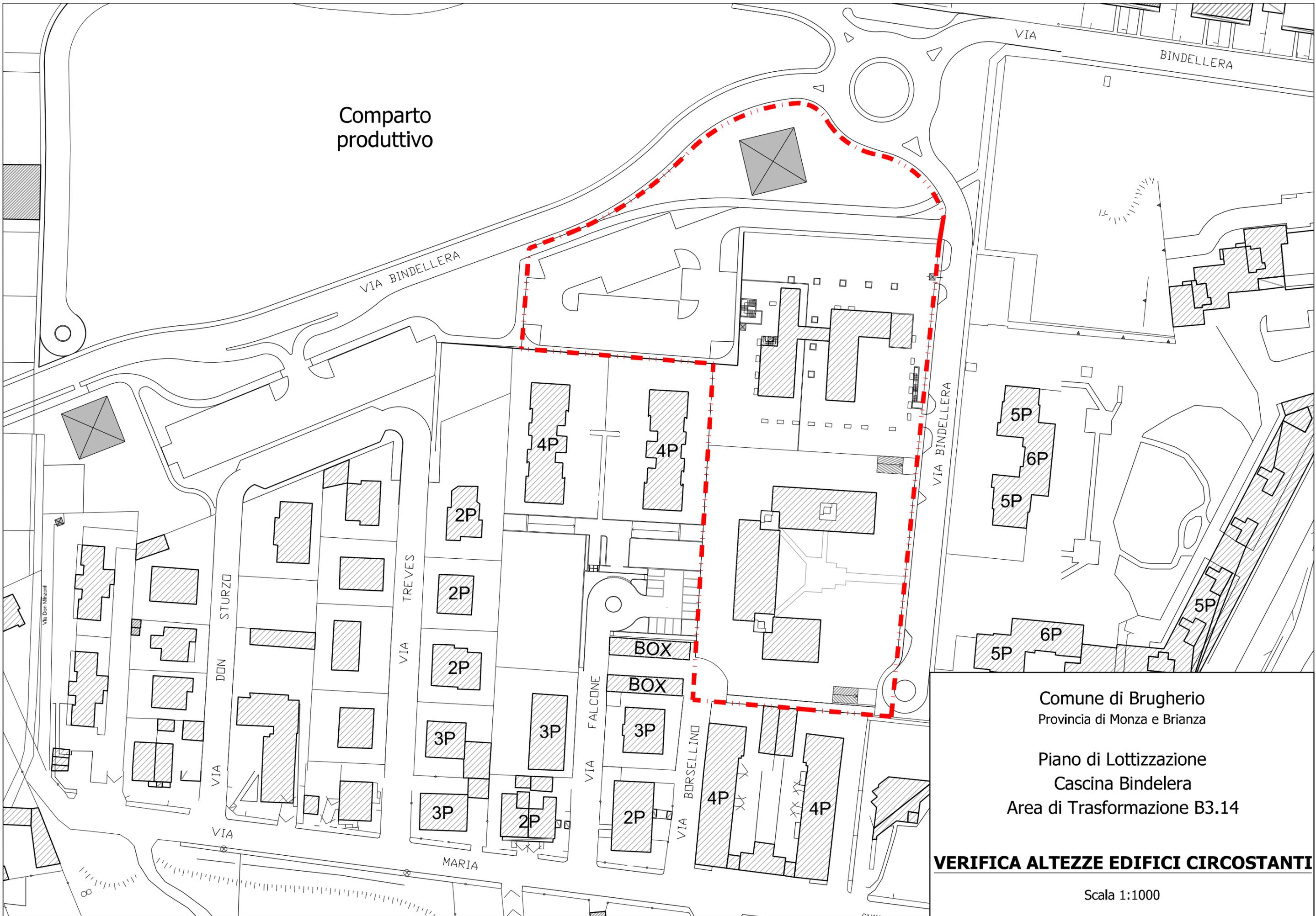
Area di Trasformazione B3.14

VERIFICA PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

Scala 1:400

la proprietà e i diritti d'autore sono riservati al progettista o nome di legge

Comparto
produttivo



Comune di Brugherio
Provincia di Monza e Brianza

Piano di Lottizzazione
Cascina Bindelera
Area di Trasformazione B3.14

VERIFICA ALTEZZE EDIFICI CIRCOSTANTI

Scala 1:1000

la proprietà e i diritti d'autore sono riservati al progettista a norma di legge





