

scheda in progetto

AREA DI TRASFORMAZIONE ZONA MISTA B1-D1

Localizzazione: via S.Maurizio al Lambro

DATI URBANISTICI

Superficie territoriale complessiva mq. 2.766

Parte in Zona B1

Superficie territoriale B1 mq. 1.298
 Volume residenziale esistente da demolire mc. 340
 Destinazione funzionale prevista - Residenza
 Volume edificabile mc. 1.947
 Standard minimo previsto (34 mq/ab) mq. 442
 Standard individuato mq. 0
 Standard da monetizzare mq. 442
 Superficie fondiaria mq. 1.298
 N° piani fuori terra 2 - 3

Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq) 0,50 mq/mq

Parte in Zona D1

Superficie territoriale D1 mq. 1.468

Destinazione funzionale prevista - Produttiva e artigianale
 Slu max ammissibile mq. 1.321

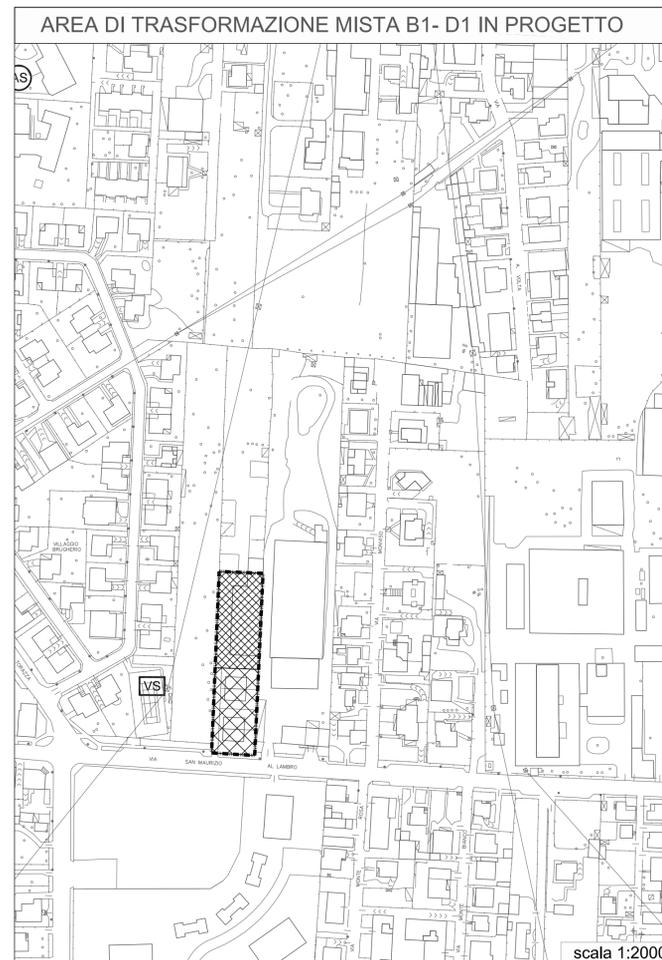
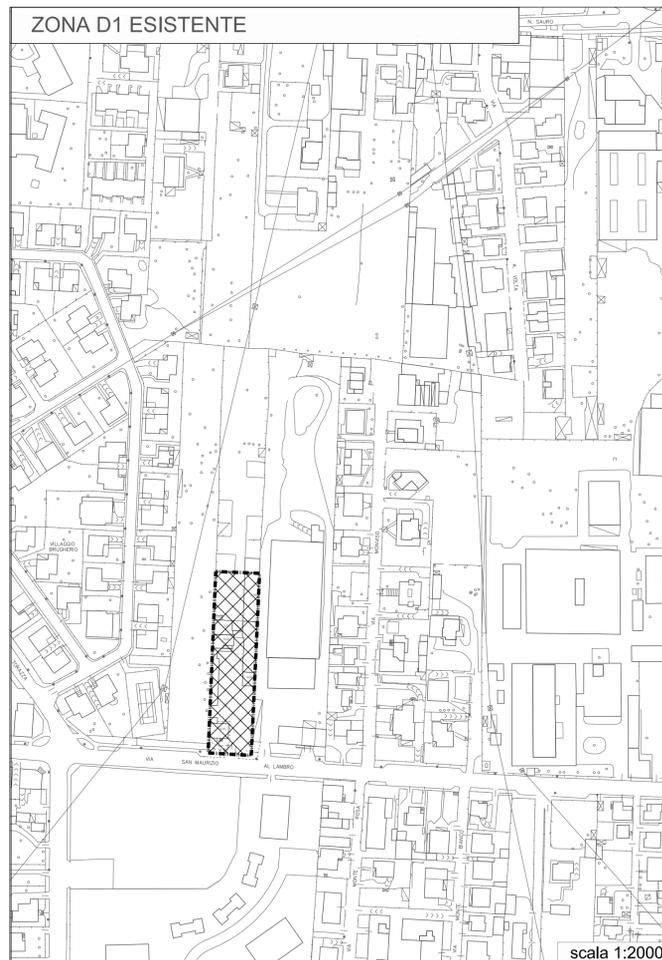
Superficie fondiaria mq. 1.468
 Altezza massima ml. 12,00
 Rapporto di copertura 66%
 Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq) 0,90 mq/mq

PRESCRIZIONI

- 1) L'intervento è soggetto a piano attuativo.
- 2) E' prevista l'utilizzazione degli indici e delle prescrizioni della zona B1 previste dal PRG.
- 3) E' prevista l'utilizzazione degli indici e delle prescrizioni della zona D1 previste dal PRG.

LEGENDA

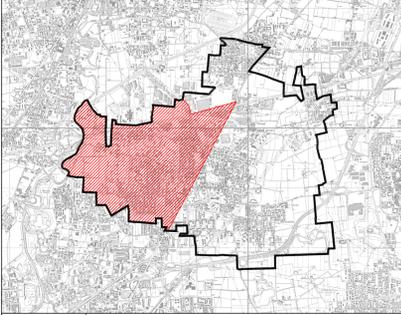
-  ambito di riqualificazione urbanistica e/o soggetto a studio preliminare
-  perimetro dell'area di trasformazione
-  perimetro comparto edificatorio
-  superficie fondiaria D1
-  superficie fondiaria B1
-  superficie per cessioni pubbliche (S2)
-  superficie a verde e/o verde di mitigazione ambientale
-  attrezzatura pubblica e/o privata di uso pubblico
-  piazza urbana
-  recupero/riqualificazione dell'esistente
-  edificio/attività esistente da mantenere
-  fascia di rispetto stradale
-  percorsi ciclabili e pedonali
-  viabilità interna di progetto
-  riorganizzazione viabilità
-  parcheggio
-  attrezzature scolastiche
-  attrezzature di interesse comune
-  verde sportivo
-  verde





COMUNE DI BRUGHERIO
Provincia di Milano

**"PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER AREA DI TRASFORMAZIONE
 ZONA MISTAB1-D1 SITUATO IN VIA S. MAURIZIO AL LAMBRO, 48
 IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE"
 ai sensi dell'art.2, comma 1 lettera e) della L.R. n. 23 del 23 giugno 1997
 e successive integrazioni**



Progettista:
STUDIO TECNICO ASSOCIATO BIRAGHI
 via filippo corridors n.50
 20050 san damiano - brugherio
 tel. 039/836108

Firme:

10	SCHEDA PIANO ATTUATIVO		IL SINDACO
Scala	Data : Dicembre 2008	Aggiornamento :	
1:200	Aggiornamento :	Aggiornamento :	
Delibera Consiliare di adozione	n.	del	
Delibera Consiliare di esame ed approvazione delle osservazioni	n.	del	