



COMUNE DI BRUGHERIO
(Provincia di Milano)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
COMPARTO C1.6 IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE
IN VIA MAGELLANO



TITOLO :

Relazione urbanistica

IL PROGETTISTA :

Ing. Cattaneo Ezio
Via Achille Grandi 41 20050 Verano Brianza Tel.0362.992016
Iscritto all' Ordine di Como al n.1174 p.iva: 01485500134

LE PARTI LOTTIZZANTI :

SOCIETA' IMMOBILIARE I GIARDINI
DI BRUGHERIO S.R.L.
Via Vittor Pisani 8/a - Milano

Data : Novembre 2008

Allegato:

N

RELAZIONE URBANISTICA

1. Premessa

Il Piano di Lottizzazione, individuato con la sigla C1.6 dal PRG vigente, Via Magellano e Via Volturmo, si propone di dare concreta attuazione alle previsioni urbanistiche contenute nello strumento generale.

Il piano urbanistico è stato elaborato in variante, ai sensi della Legge Regionale n° 23/97, in quanto l'area di Via Volturmo è stata ripерimetrata nella sua parte nord-ovest.

La relazione urbanistica, con i riferimenti alle tavole ed agli allegati relativi, illustra i principali contenuti della proposta urbanistica, ed effettua le necessarie verifiche dei parametri urbanistici ed edilizi.

Compongono il piano di lottizzazione i seguenti elaborati:

- Tavola 0 - Inquadramento territoriale e urbanistico;
- Tavola 1 – Estratto catastale. Estratto PRG e proposta di modifica perimetro;
- Tavola 2 – Rilievo fotografico e profili di fatto;
- Tavola 3 – Reti tecnologiche esistenti;
- Tavola 4 – Rilievo strumentale e misurazione area di intervento;
- Tavola 5a – Stato di fatto area Via Volturmo (ex Sporting). Planimetria generale e rilievo fotografico;
- Tavola 5b – Stato di fatto area Via Volturmo (ex Sporting). Piante;
- Tavola 5c – Stato di fatto area Via Volturmo (ex Sporting). Prospetti e sezioni;
- Tavola 6 – Planivolumetrico di progetto;
- Tavola 7 – Planimetria piano interrato;
- Tavola 8 – Planimetrie indicative piano rialzato e piano superiori. Sezione tipo;
- Tavola 8a – Suddivisione della volumetria: schema planimetrie;
- Tavola 9 – Profili architettonici e prospetti indicativi. Schema recinzioni;
- Tavola 10a e 10b – Viste prospettiche;
- Tavola 11 – Progetto di ristrutturazione e recupero edilizio ex-Sporting;
- Tavola 12 – Calcoli planivolumetrici e distanze;
- Tavola 13 – Individuazione e dimostrazione aree pubbliche;
- Tavola 14 – Verifica dei parcheggi pertinenziali e della superficie drenante;
- Tavola 15 – Dimostrazione delle superfici;
- Tavola 16 – Opere di urbanizzazione primaria. Planimetria generale, sezioni-tipo e particolari;
- Tavola 17 – Opere di urbanizzazione primaria. Reti tecnologiche.

Allegato A) Atto dimostrativo della proprietà;

Allegato B) Individuazione delle aree in cessione e di quelle edificabili;
Allegato C1) Relazione opere di urbanizzazione primaria;
Allegato C2) Computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria;
Allegato D) Valutazione di impatto paesistico;
Allegato E) Modalità di realizzazione dell'edilizia residenziale convenzionata e degli alloggi in affitto a riscatto;
Allegato F) Relazione geologico-tecnico;
Allegato G) Valutazione previsionale del clima acustico;
Allegato H) Valutazione previsionale di campo elettromagnetico;
Allegato I) Dichiarazione di ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia di inquinamento di cui all'art.22 delle NTA del PRG vigente;
Allegato L) Norme Tecniche di Attuazione del piano attuativo;
Allegato M) Convenzione urbanistica;
Allegato N) Relazione urbanistica;
Allegato O) Scheda informativa approvazione PL e Varianti 23/97.

2. Localizzazione dell'area

La **Tavola n° 0** del piano urbanistico individua, all'interno del territorio comunale di Brugherio, il contesto urbano interessato dalle due aree che compongono il Piano di Lottizzazione C1.6.

L'area di Via Magellano è delimitata:

- a nord da via Magellano
- ad est da aree libere
- a sud da una strada campestre sterrata
- ad ovest da edifici residenziali di piccola dimensione (edifici monofamiliari).

L'area è collocata nella parte sud di Brugherio, all'interno di una zona a prevalente destinazione residenziale, costituita da case unifamiliari ad ovest, e da alcune palazzine a 5/6 piani a nord; la parte sud è delimitata da una strada campestre e ad est da aree libere.

L'area è inserita in un contesto prevalentemente edificato ed urbanizzato, e quindi è dotata di tutti i principali servizi tecnologici a rete e di infrastrutture viarie: l'intervento previsto, provvede a completare alcune opere di urbanizzazione primaria, come marciapiedi ed illuminazione.

L'area di Via Volturmo è delimitata:

- a nord da un condominio residenziale
- ad est da una strada privata
- a sud da Via Volturmo
- ad ovest da Via Volturmo

L'area è collocata nella parte sud di Brugherio, all'interno di una zona a destinazione mista: residenziale a nord, industriale a sud e ovest, e rurale (cascina) ad est.

Attualmente l'area vede la presenza di un edificio, ex-Sporting, utilizzato fino ed alcuni anni fa, per lo svolgimento di attività sportive e ricreative (piscina, campo da tennis e servizi annessi).

3. Rilievo dell'esistente e stato di fatto

Le aree interessate dal Piano di Lottizzazione di proprietà privata (Soc. Immobiliare I Giardini di Brugherio S.R.L.), corrispondono ai seguenti mappali del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Brugherio:

- foglio 40

mappali 235, 22*, 162*, 118,163*, 236 (*parte)

per una superficie catastale complessiva di mq 13.641,00 (**Tavola n° 1**), a fronte di una superficie reale di 13.503,00 mq.

- foglio 34

mappali 118*, 119* (*parte)

per una superficie catastale complessiva di mq 3.300,00 (**Tavola n° 1**), a fronte di una superficie reale di mq 3.045,10.

L'esame della situazione esistente è contenuta nelle seguenti tavole:

- **Tavola n° 2**, illustra lo stato di fatto di Via Magellano, con il rilievo fotografico e i profili allo stato di fatto;
- **Tavola n° 3**, indica le reti tecnologiche esistenti di Via Magellano;
- **Tavola n°4** riporta il rilievo strumentale delle due aree e la loro misurazione.
- **Tavole n°5a, 5b, 5c** riportano il rilievo dello stato di fatto dell'area di Via Volturmo, il rilievo fotografico, le piante, le sezioni e i prospetti dell'edificio esistente.

La superficie interessata dal Piano di Lottizzazione C1.6, determinata con rilievo celerimetrico, è pari a mq 13503,00 nella zona di Via Magellano, mq 3045,10 nella zona di Via Volturmo.

4. Situazione urbanistica comunale

Il progetto di Piano di Lottizzazione viene dimensionato sulla base dell'attuale situazione urbanistica del Comune di Brugherio in relazione alla delibera di Consiglio Comunale n° 67 del 30 giugno, 01, 02, 03, 04, 05, e 06 luglio 2004 che approvava il vigente Piano Regolatore Generale, attribuendo all'area le seguenti capacità edificatorie:

SCHEMA URBANISTICA

COMPARTO C1.6

Localizzazione: via Magellano e Via Volturmo

" DATI URBANISTICI

<i>Superficie territoriale totale</i>	<i>mq.16449</i>
- <i>Area di Via Magellano = 13444 mq</i>	
- <i>Area di Via Volturmo = 3005 mq</i>	
 <i>Destinazione funzionale prevista</i>	
- <i>Residenziale</i>	
<i>Volume edificabile</i>	<i>mc.13751</i>
<i>Standard minimo previsto (34 mq/ab)</i>	<i>mq. 3117</i>
<i>Standard individuato (comprende area Via Volturmo)</i>	<i>mq. 9408</i>
<i>Superficie Fondiaria</i>	<i>mq. 7041</i>
<i>N° piani fuori terra</i>	<i>4/5</i>
 <i>Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq)</i>	<i>0,28 mq/mq</i>

PRESCRIZIONI

- 1) *L'area di Via Volturmo genera una volumetria pari a 6.000 mc, mentre l'area di Via Magellano genera una volumetria pari a 7.751 mc.*
- 2) *La volumetria dell'area di Via Volturmo verrà destinata alla realizzazione di edilizia libera.*
- 3) *La volumetria dell'area di Via Magellano verrà destinata per 1.000 mc alla realizzazione di edilizia libera, 3.651 mc alla realizzazione di edilizia convenzionata in proprietà, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.*
- 4) *A cura degli operatori, ma non a scomputo oneri, dovranno essere realizzate le opere di ristrutturazione e recupero dell'edificio inserito nell'area di Via Volturmo necessarie a rendere funzionale, secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale.*
- 5) *L'intervento potrà essere attuato solamente se esteso ad entrambe le aree indicate nella scheda. "*

La **Tavola 1** riassume l'estratto dell'azzoneamento del PRG vigente, riporta la Scheda Urbanistica del Comparto C1.6 come da PRG vigente e la Scheda Urbanistica secondo la proposta di variante, mediante riperimetrazione del piano.

5. Contenuti della proposta di variante ai sensi della L.R. n° 23/97

Il Piano di Lottizzazione formula una proposta di variante al PRG vigente che rientra nella procedura semplificata prevista dalla L.R. n° 23/97 del 23 giugno 1997.

La variante è relativa alla ripermetrazione del Piano di Lottizzazione in Via Magellano e propone di comprendere all'interno del perimetro un'area di proprietà collocata nella parte nord ovest dell'ambito di intervento.

Al fine di raggiungere l'obiettivo di cui sopra, è pertanto necessario procedere all'elaborazione di una variante urbanistica di cui all'articolo 2 della L.R. n° 23/97 lettera F) che riguarda la fattispecie della modifica del perimetro del piano di lottizzazione.

La soluzione prospettata, per le dimensioni dell'area interessata e per la sua collocazione all'interno del perimetro del piano, risulta compatibile e coerente con l'impostazione urbanistica già assegnata in sede di PRG all'area di intervento.

La superficie dell'area che si propone di inserire all'interno del perimetro del piano attuativo è pari a 179 mq: tale area è classificata nell'attuale PRG come zona B1 ed ha un indice edificabile di 1,50mc/mq.

Pertanto, la proposta di ripermetrazione, incrementa la superficie territoriale dell'area di Via Magellano interessata dall'intervento, 13.503,00 mq, a fronte dei precedenti (da scheda) 13.444,00 mq, e la capacità insediativa prevista, da 13.751,00 mc a 14.019,50 mc.

6. Dati e principali caratteri del Piano di Lottizzazione

I principali dati relativi al Piano di Lottizzazione C1.6 sono i seguenti:

- superficie territoriale reale:		16.548,10 mq
- indice di edificabilità territoriale		
	C1.6 (mq/mq)	0,28 mq/mq
	B1 (mc/mq)	1,50 mc/mq
- volume PRG		13.751,00 mc
- volume area B1:	179,00x1,50	268,50 mc
- volume costruibile:		14.019,50 mc

La volumetria complessiva prevista in progetto è di 14.019,50 mc ed è concentrata interamente nell'area di Via Magellano; è così suddivisa all'interno di una superficie fondiaria di 7.339,00 mq:

Edificio A

= volumetria in progetto =	3.099,06 mc
= superficie coperta in progetto =	353,80 mq

Edificio B

= volumetria in progetto =	3.650,70 mc
= superficie coperta in progetto =	353,80 mq

Edificio C

= volumetria in progetto =	3.633,75 mc
= superficie coperta in progetto =	353,80 mq

Edificio B

= volumetria in progetto =	3.633,75 mc
= superficie coperta in progetto =	353,80 mq

Totale volume in progetto	14.017,26 mc
Totale superficie coperta in progetto	1.415,20 mq

All'interno del lotto verrà realizzata una quota percentuale, riferita alla volumetria complessiva assegnata al Piano di Lottizzazione, di edilizia convenzionata in affitto, pari a 1.609,00 mc, e di edilizia residenziale convenzionata in proprietà pari a 5.142,00 mc, secondo modalità e forme stabilite nella convenzione urbanistica allegata al piano di lottizzazione (Allegato M).

I contenuti progettuali e le verifiche urbanistiche del Piano di Lottizzazione sono definiti dalle seguenti tavole:

- **Tavola n° 6** disegna il planivolumetrico di progetto;
- **Tavola n° 7** disegna il piano interrato dell'intervento;

- **Tavola n° 8** espone le planimetrie indicative degli alloggi e il calcolo analitico della Slu delle quattro palazzine; disegna la sezione tipo degli edifici;
- **Tavola n° 8a** indica la collocazione degli appartamenti di edilizia convenzionata affitti a riscatto, di edilizia convenzionata in proprietà e di edilizia privata;
- **Tavola n° 9** disegna i profili architettonici e i prospetti indicativi degli edifici; indica lo schema delle recinzioni;
- **Tavola n° 10** illustra le viste prospettiche degli edifici nel contesto.

Per quanto riguarda l'area di Via Volturmo, denominata ex-Sporting, il piano propone la cessione all'Amministrazione Comunale con l'impegno da parte dell'operatore, definito puntualmente all'interno della convenzione urbanistica, ad eseguire opere di ristrutturazione edilizia finalizzata a rendere funzionale ad utilizzi pubblici l'edificio esistente:

La Tavola n° 11 illustra il progetto di ristrutturazione e recupero edilizio dell'area Ex Sporting.

7. Parametri urbanistici

Gli standard urbanistici sono calcolati con riferimento alle indicazioni contenute nel Piano Regolatore Generale vigente.

I principali dati di riferimento sono i seguenti:

Standard urbanistici richiesti :	9.408,00 mq
Standard urbanistici indicati graficamente sulla Tavola 13	9.429,12 mq
Volume complessivo in progetto:	14.017,26 mc
Abitanti teorici:	14.017,26/150 = 93 abitanti
Standard per abitante:	34,00 mq/abitante

Il progetto di Piano di Lottizzazione prevede l'individuazione e la cessione delle seguenti quantità di aree a standard, suddivise per destinazione:

a) verde di rispetto parcheggi	118,15 mq
b) aree destinate a parcheggi pubblici	916,33 mq
c) area destinate parco urbano e strada campestre	5.083,14 mq
d) area Via Volturmo ex sporting	3.311,50 mq
<i>Totale</i>	<i>9429,12 mq</i>

La quantità di aree ed edifici individuati soddisfa le necessità e le richieste dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto della normativa regionale e nazionale, garantendo la cessione di una quantità minima di aree a standard superiore a quella individuata graficamente nella scheda urbanistica del PRG, infatti il piano urbanistico garantisce un apporto di area standard di 101,39 mq/ab.

Dimostrano le quantità esposte in precedenza i seguenti elaborati:

- **Tavola n° 12** determina la capacità edificatoria del comparto, indica le superficie i volumi in progetto, la destinazione della volumetria in progetto e determina il fabbisogno di aree di interesse pubblico; indica le distanze, la collocazione degli edifici e disegna le aree di galleggiamento;
- **Tavola n° 13** indica la superficie territoriale, la superficie fondiaria, la superficie per opere di urbanizzazione primaria, la superficie per opere di urbanizzazione secondaria e le aree in cessione esterne al perimetro del piano attuativo; verifica la dotazione di aree di interesse pubblico.

8. Verifica delle aree a parcheggio privato

Per quanto riguarda la dotazione del PRG vigente di parcheggi privati pertinenziali all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione vi sono due riferimenti:

- articolo 9.6 individua in 1 mq ogni 10 mc lo spazio necessario per il parcheggio, la sosta, la manovra e l'accesso alle aree residenziali (legge 122/89);
- articolo 15, individua uno standard minimo di 2 posti auto per abitazione.

Pertanto vi è un'esigenza complessiva indotta dall'intervento delle seguenti quantità di parcheggi privati:

- articolo 9.6 NTA:
 - 14.019 mc /10 = 1.401,90 mq
- articolo 15 NTA:
 - 73 abitazioni in progetto x 2 = 146 posti auto

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti quantità di aree per parcheggi edilizi privati:

Area di intervento:

$$\begin{aligned} \text{Pe in progetto: } & 3.150,03\text{mq (interrati)} + 977,22\text{mq (a raso)} \\ & = 4.127,25\text{mq} > 1.401,90\text{mq} \end{aligned}$$

$$\text{Posti auto in progetto:} \quad n^{\circ} 146 = 146$$

Pertanto, entrambi i parametri relativi alla dotazione di parcheggi privati risultano rispettati.

La **Tavola n° 14** indica le aree a destinazione parcheggi privati (Pe): nella tavola è indicata anche la zona interessata dai collegamenti verticali e dagli spazi accessori.

9. Verifica della superficie permeabile

La verifica della superficie permeabile è stata effettuata rispetto a due diverse indicazioni normative:

- la prima contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione che all'Articolo 53 e all'Articolo 24 individua la necessità di riservare a superficie permeabile almeno il 40% della superficie fondiaria, raggiungibile con una quota massima del 20% ottenuta con sistemi alternativi.

La verifica è stata effettuata assumendo come parametro di riferimento una percentuale del 40% come superficie minima da individuare, all'interno della superficie fondiaria, permeabile.

- la seconda contenuta nel Regolamento d'Igiene della Regione Lombardia che all'articolo 3.2.3 del Capitolo 2 "Aree edificabili e norme generali per le costruzioni" definisce che l'area di pertinenza dei fabbricati di nuova realizzazione dovrà comunque avere una superficie scoperta e drenante, da non adibirsi a posto macchina o a qualsiasi tipo di deposito, non inferiore al 30%, da calcolare sull'intera superficie interessata (Superficie Territoriale);

In progetto è prevista la realizzazione delle seguenti quantità:

Verifica della Superficie Permeabile rispetto alla Superficie Fondiaria

Superficie Fondiaria:	7.339,00 mq
40% di Superficie permeabile:	2.935,60 mq
Superficie permeabile in progetto:	
$1.969,66 + 973,43 =$	$2.943,09 \text{ mq} > 2.935,60 \text{ mq}$

Verifica della Superficie Drenante rispetto alla Superficie Territoriale

Superficie Territoriale:	13.503,00 mq
30% di Superficie drenante:	4.050,90 mq
Superficie drenante in progetto:	
$1.969,66 + 5.201,29 + 973,43 =$	$8.144,38 \text{ mq} > 4.050,90 \text{ mq}$

Le **Tavole n° 14 e n° 15** individuano graficamente e conteggiano analiticamente le superfici permeabili previste dal progetto di Piano di Lottizzazione.

10. Caratteri progettuali e tipologie edilizie

La relazione di P.R.G., unitamente alle N.T.A., forniscono agli operatori indicazioni precise in merito alle caratteristiche tipologiche ed edilizie da assegnare agli edifici.

Infatti, l'articolo 53 delle N.T.A. così recita:

“ ZONA C1 – INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO

Comprende le parti del territorio destinate ad interventi di carattere insediativo di ampliamento del sistema urbano, soggette a piano attuativo, a prevalente destinazione residenziale.

Gli interventi, oltre ad assicurare le aree per lo sviluppo insediativo, nel quadro di un sistema coerente, si propongono di ricomporre la morfologia urbana delle aree di margine, dotare di aree e servizi di interesse pubblico, riequilibrare i caratteri tipologici ed architettonici del sistema urbano e migliorare le condizioni ecologiche ed ambientali di aree urbane semicentrali ed esterne.”

Sulla base di queste indicazioni è stata avviata la fase di impostazione planivolumetrica del Piano di Lottizzazione, con i seguenti elementi fissati dalla normativa urbanistica comunale:

- la volumetria assegnata dal P.R.G. al comparto edilizio che quindi, nell'interesse reciproco di Amministrazione Comunale ed operatori, deve essere utilizzata nel modo migliore, sia qualitativamente e sia quantitativamente;
- la necessità di individuare una superficie da destinare ad aree e servizi pubblici;
- la possibilità di realizzare al massimo cinque piani fuori terra.

Le tipologie edilizie prevedono edifici a pianta quadrata con un numero di piani abitabili fuori terra, variabile tra 4 e 5, così distinta sui diversi corpi di fabbrica:

Fabbricato A	4 piani fuori terra
Fabbricati B – C – D	5 piani fuori terra

Le sagome sono da considerarsi meramente indicative in quanto è fatta salva la possibilità di modificare le superfici lorde di pavimento in più o in meno in sede di progetto esecutivo, sempre nel rispetto delle capacità globali del Piano di Lottizzazione e dei parametri edilizi (distanza dai confini, distanza tra edifici, ecc.)

I progetti esecutivi delle singole costruzioni saranno predisposti in base alla soluzione planivolumetrica allegata, risultante dalla tavola n° 8 nel rispetto delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. Pertanto, in questa fase le sagome degli

edifici si intendono puramente indicative, da definire con precisione nella successiva fase di richiesta di permesso di costruire.

11. Opere di urbanizzazione

Il di Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione diretta da parte degli Operatori delle opere di urbanizzazione primaria.

Il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base delle tavole di progetto allegate al progetto di Piano di Lottizzazione (**Tavola n° 16, Tavola n° 17**), cui seguiranno i progetti esecutivi da redarre a cura dei lottizzanti e da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le opere di urbanizzazione primaria comprendono i seguenti interventi principali:

- a) Rifacimento manto stradale tratto Via Magellano prospiciente l'area di intervento, area esterna al perimetro di Piano di Lottizzazione (lato nord);
- b) Formazione marciapiedi (lato nord);

Le suddette opere verranno realizzate con le seguenti caratteristiche tecniche:

- STRADE: scarificazione del manto stradale esistente con fresatura a freddo fino a 3 cm, sistemazione e livellamento e rullatura di massicciata stradale esistente. Stesura tappeto di usura in conglomerato bituminoso, confezionato con graniglia e sabbia, stesura con vibrofinitrice e rullatura; spessore finito 30mm con graniglia in pezzatura fino a 18-20 mm. Messa in quota dei chiusini per pozzetto di ispezione, comprese opere murarie necessarie.
- MARCIAPIEDI: scavo per formazione marciapiedi, regolarizzazione del fondo, eventuale rifinitura a mano, compattamento, per un'altezza di 40cm. Formazione di sottofondo (cm 30) mediante fornitura, stesa e cilindatura con rullo; spandimento di ghiaia di cava e pietrisco con spessore finito non inferiore a cm 5 e larghezza come da progetto. Cilindratura di ghiaia e pietrisco fino al completo assestamento. Massetto in calcestruzzo, spessore 10cm, per fondazioni e sottofondo marciapiedi. Stesura tappeto di usura in conglomerato bituminoso, confezionato con graniglia e sabbia, stendimento con vibrofinitrice e rullatura. Spessore finito 25 mm con graniglia in pezzatura fino a 18-20 mm. Posa di cordonatura in calcestruzzo vibrocompresso con cordoli 0.12 x 0.25 x 1.00 mt, sottofondo e rinfiacco in CLS per tutta la lunghezza, sigillatura dei giunti. Cordoli retti leggermente armati.
- c) Formazione di viabilità interna e stalli parcheggio; realizzazione di verde rispetto parcheggi;
- d) formazione di prato, previa stesa, modellazione di terra di coltivo e formazione di impianto di irrigazione automatico, sulle aree destinate a verde pubblico, previste in circa 5.083 mq;
- e) illuminazione dei parcheggi e dei percorsi pedonali con lampioni di dimensioni e di disegno adeguato. Gli impianti di illuminazione pubblica e privata verranno realizzati a norma antinquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico, nel rispetto delle indicazioni contenute nell'articolo 6 - Regolamentazione delle sorgenti di luce e dell'utilizzazione di energia elettrica da illuminazione esterna, della Legge Regionale n° 17 del 27 marzo 2000, *"Misure urgenti in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso"*. ;

f) Formazione Reti tecnologiche (scarico acque meteoriche parcheggi e viabilità).

Tutte le aree e gli spazi pubblici verranno sistemati nel rispetto della normativa regionale e nazionale in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche.

La definizione dei materiali e delle tipologie delle opere di urbanizzazione secondaria, già sommariamente definite nell'Allegato C2, verranno definite e dettagliate adeguatamente in sede di predisposizione dei progetti definitivi-esecutivi, anche in relazione alle esigenze e necessità espresse dall'Amministrazione Comunale.