

**AREA DI TRASFORMAZIONE B3.6**

Localizzazione : via Garibaldi

**DATI URBANISTICI**  
Superficie territoriale = mq. 2974

Destinazione funzionale prevista

- 90% Residenza

- 10% Funzioni compatibili

Volume edificabile totale = mc. 5838

- per residenza = mc. 5220

- per funzioni compatibili= mc. 618

Slu max ammissibile = mq. 1933

- per residenza = mq.1740

- per funzioni compatibili = mq. 193

Standard minimo previsto totale = mq. 1376

- per residenza (34 mq/ab): mq. 1183

- per funzioni compatibili (100% slu): mq. 193

Standard individuato = mq. 924

Standard da monetizzare = mq. 452

Superficie fondaria = mq. 2050

N° piani fuori terra = 4

Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq) = 0,65 mq/mq

**PRESCRIZIONI**

1) L'intervento dovrà essere coerente con la proposta urbanistica dell'area ex Bettolino Freddo interessata da un Programma Integrato di Intervento.

**AREA DI TRASFORMAZIONE B3.6a** 56,43%

**DATI URBANISTICI**  
Superficie territoriale = mq. 1678

Destinazione funzionale prevista

- 90% Residenza

- 10% Funzioni compatibili

Volume edificabile = mc. 3293,91

- per residenza = mc. 2944,89

- per funzioni compatibili = mc. 349,02

Slu max ammissibile = mq. 1090,70

- per residenza = mq. 981,63

- per funzioni compatibili = mq. 109,07

Standard minimo previsto = mq. 776,57

- per residenza (34 mq/ab) = mq. 667,50

- per funzioni compatibili (100% slu) = mq. 109,07

Standard individuato = mq. 700,74

Standard da monetizzare = mq. 75,83

Superficie fondaria = mq. 977,26

N° piani fuori terra = 4

Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq) = 0,65 mq/mq

**PRESCRIZIONI**

L'intervento dovrà essere coerente con la proposta urbanistica dell'area ex Bettolino Freddo interessata da un Programma Integrato di Intervento.

**AREA DI TRASFORMAZIONE B3.6b** 43,57%

**DATI URBANISTICI**  
Superficie territoriale = mq. 1296

Destinazione funzionale prevista

- 90% Residenza

- 10% Funzioni compatibili

Volume edificabile = mc. 2544,04

- per residenza = mc. 2274,48

- per funzioni compatibili = mc. 269,56

Slu max ammissibile = mq. 842,40

- per residenza = mq. 758,16

- per funzioni compatibili = mq. 84,24

Standard minimo previsto = mq. 599,78

- per residenza (34 mq/ab) = mq. 515,54

- per funzioni compatibili = mq. 84,24

Standard individuato (vedi verifica analitica tav.7) = mq. 239,88

Standard da monetizzare = mq. 359,90

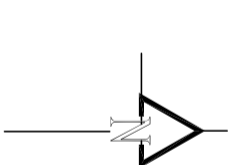
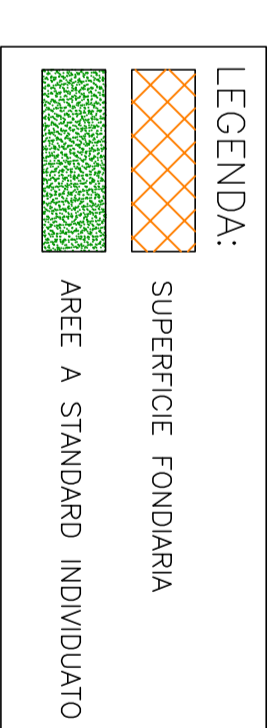
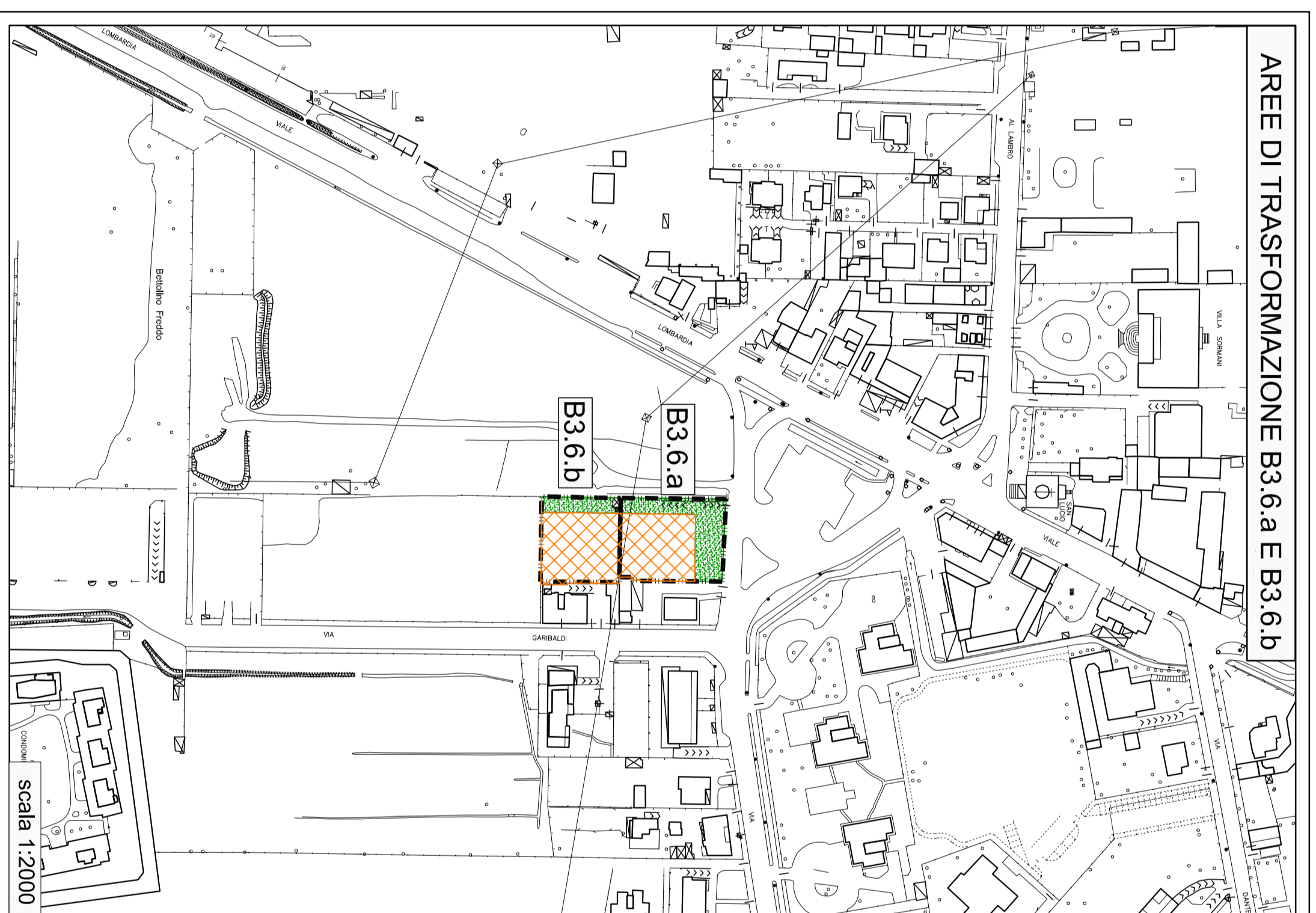
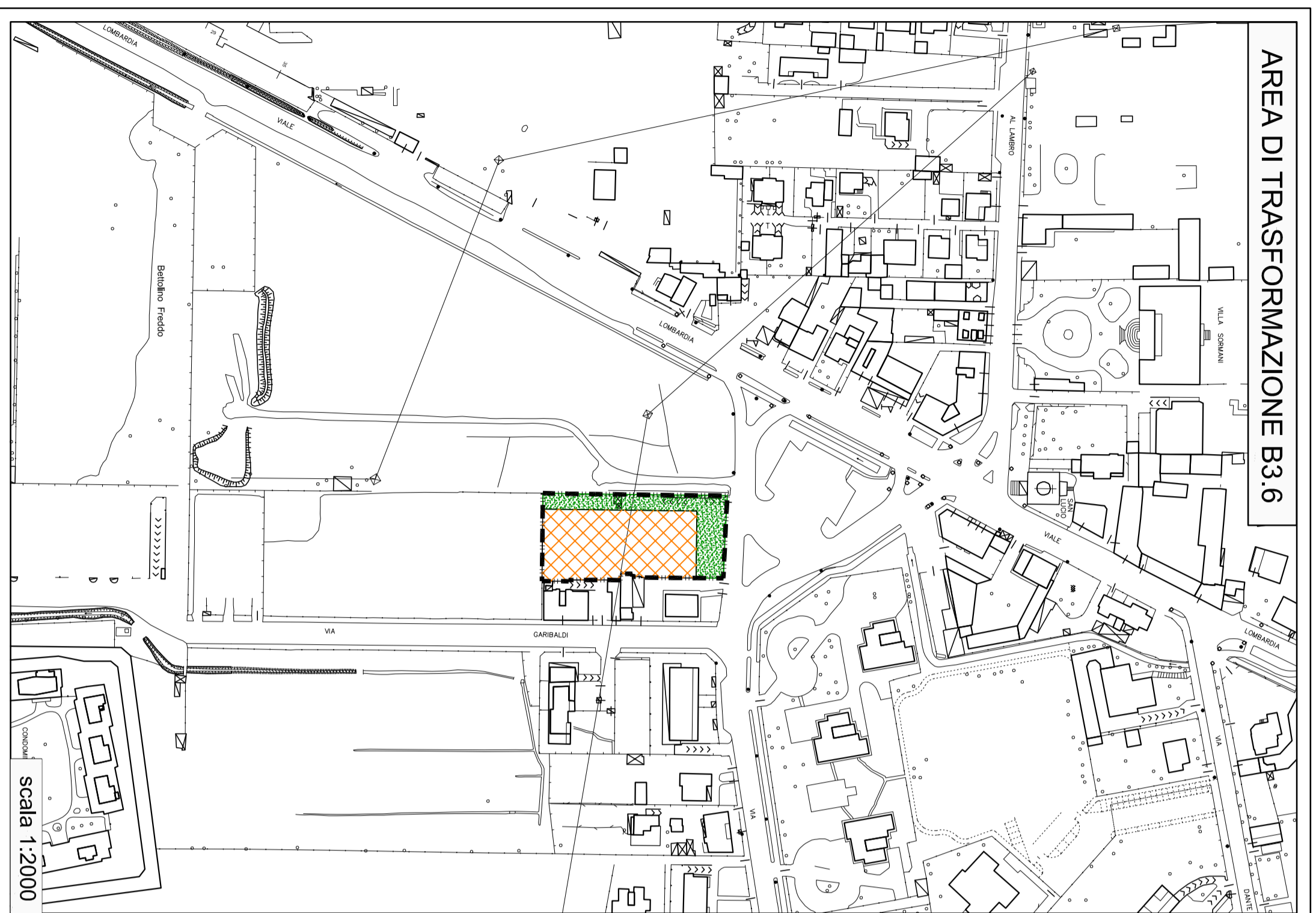
Superficie fondaria (vedi verifica analitica tav.7) = mq. 1056,12

N° piani fuori terra = 4

Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq) = 0,65 mq/mq

**PRESCRIZIONI**

L'intervento dovrà essere coerente con la proposta urbanistica dell'area ex Bettolino Freddo interessata da un Programma Integrato di Intervento.



IL PROPRIETARIO

L'ESECUTORE DELLE OPERE

IL PROGETTISTA E R.L.

STUDIO LISERANI MARCORA  
AREA DANIELE LISERANI ING. SIVONE MARCORA  
VIA POBORA,12 TEL.0229934777  
20151 MILANO 0229924783  
STUDIO LISERANI MARCORA S.R.L. FAX 0229915607

COMUNE DI BRUGHERIO

PROPRIETA' FASEN S.R.L.  
AREA DI TRASFORMAZIONE B3.6  
VIA MARSALA / VIA GARIBOLDI

SCHEDA RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO

DATA NOVEMBRE 2008  
AGGIORNAMENTO  
FEBBRAIO 2009  
SCALA 1:2000  
TAVOLA 2